



COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 11 JUILLET 2019

Le 11 juillet 2019, à 19 h 00, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LACOMBE, Maire.

Présents : Mesdames Christiane DAUNIS, Nadine COULON, Béatrice MARINE, Annie TISSOT, Sylviane VEYRAT-CHARVILLON, Ghyslaine LESUEUR, Kathleen TOCHEPORT et Alexandra BEAUQUIS.

Messieurs Jean-Pierre LACOMBE, Michel BAUQUIS, Eric CHASSAGNE, Claude BONAMIGO, André VUACHET, Philippe DE PACHTERE, Juan-Carlos RUBIO et Mickaël BEAUQUIS.

Absents excusés : Messieurs Nicolas ROUMESTAN et Jean-Marc GATELET (pouvoir à Philippe DE PACHTERE).

Absente: Madame Aline BRIERE.

Madame Nadine COULON a été nommée secrétaire de séance.

ORDRE DU JOUR :

- **Approbation du compte-rendu de la séance du 13 juin 2019.** Ce compte rendu est adopté à l'unanimité par les membres du Conseil Municipal.

1. Institutions :

➤ Communauté de communes Rumilly Terre de Savoie :

- avis sur le projet du PLUi-H

Le 23 mars 2015, la Communauté de Communes Rumilly Terre de Savoie a prescrit l'élaboration du PLUi tenant lieu de Programme Local de l'Habitat. Le projet de PLUi-H a été arrêté par délibération au conseil communautaire du 03 juin 2019 et est soumis aux avis des personnes publiques et des communes membres associées. Il est demandé au conseil municipal d'émettre un avis et des remarques (le cas échéant) sur ce projet.

Après avoir pris connaissance du projet de PLUi-H arrêté, le conseil municipal fait part des observations suivantes :

- Périmètre de la Déclaration d'Utilité Publique à mettre en conformité avec l'arrêté préfectoral n° PREF/DRCL/BAFU/2016-0067 (annexe n° 1)
- Harmoniser le zonage du chef-lieu en zone UB2 (annexe n° 1)
- Emplacements réservés à modifier :
 - n° 4 (route d'Annecy) : à réajuster (annexe n° 1)

- n° 5 (route de la Radia) : à retracer le long des parcelles AD 72 -190 -287 -167 et 272 (annexe n° 1)
 - n° 10 (cheminement piéton le long de la zone d'activités) : à supprimer pour être englobé dans l'OAP de la zone d'activités (annexes n° 2-3)
 - n° 19 (chez Nanche) : la partie à l'intérieur du hameau doit être rallongée sur les parcelles AC 613 et 409 et la partie située à l'extérieur peut être supprimée (annexe n° 4)
 - n° 20 (chez Nanche) : erreur matérielle à corriger dans la légende du plan de zonage ; il faut lire RD16 et non RD6 (annexe n° 5)
- Emplacements réservés à créer :
 - Croix de Joudrain (de part et d'autre de la RD 16) : ER sur parcelles AE 724 et 838 pour aménagement sécuritaire du carrefour (annexe n° 6)
 - Route des Creuses (face à la route d'Etercy) : ER sur parcelle AE 780 pour l'aménagement d'un parking relais (annexe n° 6)
 - « Lissage » du contour de 3 hameaux (annexes 7-8-9)
 - Repérage des bâtiments : quelques suppressions en zone U et ajouts en zones A et N à effectuer (annexes 1-2-7-8-9-10)
 - Harmoniser le recul des annexes entre toutes les zones (cf. règlement écrit)

A 14 voix Pour et 2 abstentions, les membres du conseil municipal émettent un avis favorable sur le projet de PLUi-H arrêté et demandent de prendre en compte les observations énoncées ci-dessus.

- Convention d'un prêt d'un broyeur de type professionnel

Le service environnement de la communauté de communes Rumilly Terre de Savoie a proposé de mettre à disposition de la commune un broyeur pour les végétaux, matériel qui a été acquis dans l'objectif de réduire les apports de déchets végétaux en déchèterie. Pour ce faire, il est nécessaire de fixer les modalités d'utilisation de cet équipement dans une convention, qui est acceptée à l'unanimité par les membres du conseil municipal.

2. Foncier : Acquisition d'une parcelle limitrophe à la voirie – chemin du Carillon

Dans le cadre de la vente actuelle d'une maison située chemin du Carillon, la commune souhaite acquérir une bande de terrain goudronnée (23 m²), cadastrée AD448 pour l'inclure dans la voirie communale. Cette acquisition est fixée au prix de 25€/m². Les membres du conseil municipal approuvent, à l'unanimité, l'acquisition de cette bande de terrain au tarif de 25€/m².

3. Travaux : Marché public : aménagement de plateaux (chemin du Creux) – aménagement de sécurité (RD 16)

Un marché de travaux en 2 lots a été lancé en date du 06/06/2019 pour les aménagements de sécurité sur le chemin du Creux et sur la RD16.

L'estimation du maître d'œuvre pour le lot 1 était de 94 700,64 € et de 73 496, 51 € pour le lot 2.

3 plis ont été reçus, 2 pour le lot 1 (travaux de structure et revêtements bitumeux) et 1 pour le lot 2 (travaux de signalisation verticale et horizontale).

Les membres du conseil municipal acceptent à l'unanimité, les propositions de l'entreprise EUROVIA pour un total tranche ferme de 77 144 .68 € TTC pour le lot 1 et l'entreprise AXIMUM pour un total tranche ferme de 40 328,23 € TTC pour le lot 2.

4. Cap Loisirs : Convention charte qualité Plan mercredi

Dans le cadre de la mise en place du « Plan mercredi », une charte qualité est prévue pour les activités des mercredis organisées par le centre de loisirs « Cap loisirs ». Afin de définir les obligations pour œuvrer localement à la mise en place de cette charte du « Plan mercredi », il est nécessaire qu'une convention soit signée entre le Préfet, l'Education Nationale, la CAF et la commune. Les termes de cette convention sont acceptés à l'unanimité par les membres du conseil municipal.

5. Divers : Bail de location du droit de pêche sur 2 parcelles communales

La commune de Marcellaz-Albanais met à disposition à L'Association Agréée pour la Pêche et la Protection du Milieu Aquatique (AAPPMA) le droit de pêche sur la partie de la rivière lui appartenant, à savoir sur les parcelles AD 149 et AD 141, situées au bord de la Verne. Pour formaliser cette mise à disposition gratuite, il est nécessaire que les 2 parties signent un bail de location du droit de pêche, dont les termes sont acceptés à l'unanimité par les membres du conseil municipal.

6. Urbanisme/Voirie : Dossiers en cours

DECLARATIONS PREALABLES				
DOSSIER	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
DP 074 161 19 X 0026	SCI COOL	42 chemin de Coutasse - Joudrain	création de garages	dossier incomplet
DP 074 161 19 X 0027	Cts BAUQUIS	route du Bondet - Chaunu	division parcellaire (modification)	instruction en cours
DP 074 161 19 X 0028	GRUFFAZ Maurice	route de Joudrain	division parcellaire (renouvellement)	instruction en cours
DP 074 161 19 X 0029	LESUEUR Jean-Pierre	1044 route de Chapeiry	escalier extérieur	instruction en cours
DP 074 161 19 X 0030	CHAVASSE-FRETAZ Daniel	rue du Faubourg	division parcellaire	instruction en cours
DP 074 161 19 X 0031	BONHOMET Amandine THOMAS Aurélien	1805 route de Peignat	extension, menuiseries, façades, clôture	instruction en cours
DP 074 161 19 X 0032	MATERINSKY Laurent	60 chemin Chez Nanche	clôture	instruction en cours
DP 074 161 19 X 0033	CHASSAGNE Marie-Paule	1343 route de Chapeiry - les Vorges	division parcellaire	instruction en cours
DP 074 161 19 X 0034	COIRIER Marcel	52 impasse des Prailles	abri de jardin	instruction en cours
DP 074 161 19 X 0035	FOMBARON Alain	419 route de Chaunu	remplacement du bardage	instruction en cours
DP 074 161 19 X 0036	BENEDIC Alain	143 impasse du Crêt	Clôture	instruction en cours

PERMIS DE CONSTRUIRE				
DOSSIER	DEMANDEURS	PROJET	LIEU	ETAT
PC 074 161 14 X 0023-M02 modificatif	AST GROUPE	modifications de façades + talus	"les Villas des Songeons"	ACCORDÉ le 25/06/2019
PC 074 161 19 X 0008	CLERGET Alexandre et CIARAVELLA Béatrice	maison individuelle + piscine	route de Montmasson	consultations en cours
PC 074 161 18 X 0026-M02 modificatif	TURBE Fabien et Christelle	modification surface, menuiseries, coloris	le Faubourg (lot n° 12)	ACCORDÉ le 04/07/2019
PC 074 161 19 X 0009	ZHOUGA Karima et FATAH Salah	maison individuelle	le Faubourg (lot n° 4)	dossier incomplet
PC 074 161 19 X 0010	D'ACUNTO Jean-Pierre et Caroline	maison individuelle	le Faubourg	consultations en cours
PC 074 161 19 X 0011	MOREL Sonia	maison individuelle	la Molière	instruction en cours
PC 074 161 17 X 0019-M02 modificatif	MORANNE Thomas	modification crépi	Gleufof	ACCORDÉ le 25/06/2019
PC 074 161 18 X 0007-M01 modificatif	COUTINHO DESA Fernand	modification clôture	les Erènes (lot 11)	ACCORDÉ le 25/06/2019
PC 074 161 19 X 0012	DOREAU Nicolas et FOURNIER Emeline	maison individuelle accolée	le Faubourg (lot n° 10)	consultations en cours
PC 074 161 19 X 0013	OHANIAN Souren et Zepur	maison individuelle accolée	le Faubourg (lot n° 11)	consultations en cours
PC 074 161 18 X 0010-M01 modificatif	COUDURIER LE FUR Patrice	modification de l'escalier extérieur	les Erènes (lot 13)	instruction en cours
PC 074 161 17 X 0016-M01 modificatif	DEPERRAZ Denis	modificacation crépi + terrassement	Gleufof	instruction en cours
PC 074 161 19 X 0014	KARABULUT Gökhan	maison individuelle	le Faubourg (lot n° 17)	consultations en cours
PC 074 161 18 X 0019-T01 transfert	MIGUET Lucas et MONTALVA Margot	maison individuelle accolée	le Faubourg (lot n° 9)	instruction en cours

L'ordre du jour étant épuisé, la séance publique est close à 20h30.

A Marcellaz-Albanais, le 02 août 2019.

**Le Maire,
Jean-Pierre LACOMBE**

