






# PLUi-H - LÉGENDE DU PLAN DE ZONAGE

## Zones urbaines

	UA1 : Cœur de ville de Rumilly
	UA1a : Centralité historique de la ville
	UA1b : Maisons de ville issues de la trame historique
	UA2 : Cœur des communes-bourgs
	UA3 : Cœur des communes-villages
	UB1 : Secteurs de confortement et de renouvellement du cœur de ville de Rumilly
	UB1a/b/c : Secteurs de densification spécifiques
	UB2 : Secteurs de consolidation des communes-bourgs
	UB3 : Tissu d'intensification pavillonnaire et autres secteurs de mutation
	UB3a : Tissu d'intensification pavillonnaire des communes-bourgs et villages
	UC1 : Lisières des pôles urbains
	UC1a : Ilots sur trame d'une densité supérieure
	UC2 : Hameaux à densité encadrée
	UE : Equipements recevant du public
	UT : Développement touristique
	UX1 : Zone à vocation industrielle
	UX2 : Zone mixte à dominante artisanale
	UX3 : Zone tertiaire
	UX4 : Zone commerciale





## Zones à urbaniser

	1AU : Extension des pôles urbains à vocation résidentielle
	AUe : Zone à urbaniser à vocation d'accueil et de service au public
	2AU : Zone à urbaniser différée
	1AUX : Zone à urbaniser à vocation économique
	2AUX : Zone à urbaniser à vocation économique différée

## Zones agricoles

	A : Zone agricole
	AS : Zone agricole sensible
	AX : STECAL- Activité économique atypique ou service public en zone A






## Zones naturelles

	N : Zone naturelle
	NF : Zone naturelle boisée
	Ne : Equipements publics en zone N
	Nx : STECAL- Activités de loisirs ou touristiques en zone N







Emplacement	N°	Bénéficiaire
CC_Extension de la station d'épuration	CC7	CC
74161_Aménagement sécuritaire du croisement	1	74161
74161_Agrandissement du cimetière	2	74161
74161_Aménagement du carrefour	3	74161
74161_Aménagement traverse RD16	4	74161
74161_Aménagement des abords de la voirie	5	74161
74161_Emplacement réservé pour parking relais	6	74161
74161_Aménagement sécuritaire de carrefour	7	74161
74161_Emplacement réservé pour cheminement piéton : 1,50m de large	8	74161
74161_Aménagement sécuritaire d'accès (angle chemin chez Nanche / RD16)	9	74161
74161_Aménagement du carrefour	10	74161
74161_Aménagement sécuritaire de carrefour	11	74161
74161_Aménagement d'un chemin rural : 3m de large	12	74161
74161_Aménagement d'un chemin rural de 3m à proximité du chemin des Lanches	13	74161
74161_Aménagement d'un chemin rural : 3m de large à proximité du chemin des Molasses	14	74161
74161_Elargissement de voirie sur la route de Joudrain	15	74161
74161_Aménagement de voirie	16	74161
74161_Aménagement sécuritaire	17	74161
74161_Equipement public	18	74161
74161_Aménagement passage piétons pour accès à l'arrêt de car	19	74161
74161_Aménagement sortie RD258 sur RD16	20	74161
74161_Aménagement chemin d'accès terrain de foot	21	74161
74161_Création d'un parking relais	22	74161

## Prescriptions graphiques













### Ponctuelles

-  Bâti remarquable et petit patrimoine
-  Patrimoine naturel
-  Bâtiment traditionnel d'intérêt
-  Largeur des plate-formes (valeur du haut) et recul des nouvelles constructions vis-à-vis de l'axe futur (valeur(s) du bas). Lorsque le recul n'est pas le même à gauche et à droite de l'axe, les deux valeurs sont affichées.
-  Limites des zones de recul















### Linéaires

-  Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer
-  Ruisseaux et torrents
-  Alignement d'arbres à préserver
-  Linéaire commercial à protéger
-  Eléments de paysage- Front bâti remarquable
-  Canalisations de gaz

### Surfaciques

-  Boisement à préserver
-  Espace Boisé Classé à conserver
-  Zone humide
-  Zone humide potentielle
-  Bâtiment pouvant faire objet d'un changement de destination
-  Séquence bâtie à préserver
-  Jardins à préserver
-  Séquence paysagère d'intérêt
-  Emplacement réservé
-  Secteur portant des prescriptions de mixité sociale
-  Périmètre d'attente de projet d'aménagement global
-  Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

## Informations non prescriptives

-  Bâtiment d'exploitation agricole
-  Cimetière
-  Corridors écologiques
-  DUP  
Se référer aux délibérations prises instaurant le périmètre
-  Périmètre de sursis à statuer
-  Périmètre d'étude- Franchissement du Chéran  
La délibération de la commune instaurant ce périmètre comporte des effets sur les droits à construire.
-  Périmètre d'études  
Se référer aux délibérations prises instaurant le périmètre
-  Zone Natura 2000
-  Station d'épuration
-  Surface en cours de viabilisation ou viabilisée
-  Mauvaise aptitude des sols à l'infiltration
-  Voie SNCF
-  Limites communales
-  Cours d'eau