



PROCÈS VERBAL DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 22 JANVIER 2026

Le 22 janvier 2026, à 20 h 00, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Eric CHASSAGNE, Maire.

Présents : Mesdames Christiane DAUNIS, Annie TISSOT, Fabienne BINET, Ghyslaine LESUEUR et Isabelle PEGAZ TOQUET.

Messieurs Eric CHASSAGNE, Philippe De PACHTERE, Carlos RUBIO, André VUACHET, Miguel MARTINS, Fabrice COCATRIX, Mathieu BEHAGHEL et Benoît CURT.

Absents excusés : Mmes Widèd GREVISSE et Volcy LEROUGE (pouvoir donné à Isabelle PEGAZ TOQUET).

Absents : Mmes Alexandra BEAUQUIS et Fabienne M'TANIOS. M. Nicolas BAYART

Mme Christiane DAUNIS a été nommée secrétaire de séance.

Date de convocation : 16 janvier 2026 - Nombre de membres en exercice : 18 - Nombre de membres présents : 13 + 1 pouvoir.

Ordre du jour :

- Approbation du procès-verbal de la séance du 11 décembre 2025 à l'unanimité.
- **RESSOURCES HUMAINES** : proposition de participation à la mise en concurrence du CDG74 pour la convention de participation Prévoyance

Le contrat « participation prévoyance » du CDG74 auquel participent déjà de nombreuses collectivités de la Haute-Savoie arrive à échéance le 31 décembre 2026. Cette convention de participation Prévoyance est destinée à accorder une protection Sociale Complémentaire aux agents en cas d'arrêt de travail, entraînant un passage à demi-traitement, en cas d'invalidité ou de décès. Il s'agit de garanties complémentaires aux obligations de l'employeur public.

Le CDG74 entame une procédure de renouvellement de ce contrat et propose aux collectivités de participer à l'appel d'offre afin de pouvoir être incluses au contrat à compter du 1^{er} janvier 2027. Les collectivités le souhaitant doivent mandater le CDG.

Cette démarche n'engageant en rien la collectivité à ce stade, cette proposition de participation à l'appel d'offre est acceptée à l'unanimité. Pour rappel, à ce jour, la commune laisse le choix à l'agent de souscrire ou non un contrat de « prévoyance maintien de salaire » et participe à hauteur de 15,00 € mensuels lorsque le contrat est labellisé.

➤ **URBANISME/FONCIER :**

- Contentieux : choix d'un avocat

Dans le cadre d'un contentieux de l'urbanisme opposant la commune à des administrés contestant une décision favorable pour un permis de construire délivré à leur voisin, la commune veut se constituer partie civile pour être informée des suites données par le tribunal. Pour ce faire, elle souhaite être représentée par M^e Laure OSTER. Cette proposition est acceptée à l'unanimité.

- Dossiers en cours

✓ **Déclarations préalables de travaux**

DOSSIERS	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
DP 074 161 25 00078	VIAL Jennifer	476 route de Montmasson	isolation par extérieur et réfection de façades	ACCORDÉE le 15/12/2025
DP 074 161 25 00079	ZANGHI Laëtitia et MOUTTE Gérald	54 chemin de la Tailla	piscine	ACCORDÉE le 15/01/2026
DP 074 161 25 00080	LACÔME Fabien	173 route de la Radia	ravalement de façade	ACCORDÉE le 20/11/2025
DP 074 161 25 00081	LACÔME Fabien	173 route de la Radia	pose d'un volet roulant	REFUSÉE le 27/11/2025
DP 074 161 25 00082	LACÔME Fabien	173 route de la Radia	construction d'un garde-corps	ACCORDÉE le 28/11/2025
DP 074 161 25 00083	TRANCHANT Jean-Louis	423 rue des Ecoles	panneaux photovoltaïques	ACCORDÉE le 08/12/2025
DP 074 161 25 00084	NOREA pour NASFI Mohamed	144 place de l'Albanais	panneaux photovoltaïques	ACCORDÉE le 18/12/2025
DP 074 161 25 00085	DARCIAUX Jérémie	5 route de Peignat	réfection de toiture + ajout d'une fenêtre de toit	ACCORDÉE le 22/12/2025
DP 074 161 25 00087	ASDRUBAL Etienne	714 route de la Fontaine	habillage des façades en bardage	REFUSÉE le 23/12/2025
DP 074 161 25 00090	ISOWATT pour FERNANDEZ Lionel	530 route de la Radia	panneaux photovoltaïques	ACCORDÉE le 13/01/2026
DP 074 161 25 00091	LACOMBE Nelly et LARCHER Sophie	825 route d'Oilly	division en vue de construire	ACCORDÉE le 13/01/2026
DP 074 161 25 00092	SUATON Yannick	295 route de Montmasson	pergola	ACCORDÉE le 15/01/2026
DP 074 161 25 00093	COLLIGNON Rémi	157 impasse du Faubourg	abri de jardin	ACCORDÉE le 15/01/2026

✓ **Permis de construire**

DOSSIERS	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
PC 074 161 25 00013	GAEC LA FERME DES PRAILLES	115 impasses des Prailles	construction d'une stabulation et couverture d'une fumière et remise de matériel	en cours d'instruction
PC 074 161 25 00015	EARL LA FERME DE JEREMY	96 chemin de la Ravoire	construction d'un bâtiment agricole et création d'un auvent sur un bâtiment existant	ACCORDÉ le 19/12/2025
PC 074 161 25 00019	RUIS Nicolas et CADDOUX Olympe	Les Jardins du Carillon - lot 2	construction d'une maison individuelle	ACCORDÉ le 18/12/2025
PC 074 161 25 00021	RIBIOLLET David	111 bis rue du Faubourg	construction d'une maison individuelle	ACCORDÉ le 12/01/2026
PC 074 161 25 00022	REY Florent et SERET Marine	route d'Oilly	réhabilitation d'une grange en habitation	ACCORDÉ le 15/01/2026
PC 074 161 25 00023	MACARIO Cédric et Bérangère	806 route d'Oilly	construction d'une maison individuelle	en cours d'instruction
PC 074 161 25 00024	WAGNER Rémy	1083 route des Combes	réhabilitation d'un logement dans un ancien corps de ferme	en cours d'instruction

➤ **QUESTIONS DIVERSES**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance publique est close à 21h15.

A Marcellaz-Albanais, le 26 janvier 2026.

**Le Maire,
Eric CHASSAGNE**




**La secrétaire de séance,
Christiane DAUNIS**

