



PROCÈS VERBAL DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 09 OCTOBRE 2025

Le 09 octobre 2025, à 20 h 00, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Eric CHASSAGNE, Maire.

Présents : Mmes Christiane DAUNIS, Fabienne BINET, Annie TISSOT, Ghyslaine LESUEUR, et Isabelle PEGAZ TOQUET.

M. Eric CHASSAGNE, Philippe De PACHTERE, Carlos RUBIO, André VUACHET, Miguel MARTINS, Mathieu BEHAGHEL, Fabrice COCATRIX et Benoît CURT.

Absents excusés : Mme Volcy LEROUGE (pouvoir donné à Mme Isabelle PEGAZ TOQUET) et M. Nicolas BAYART (pouvoir donné à M. Carlos RUBIO).

Absents : Mmes Alexandra BEAUQUIS, Widèd GREVISSE et Fabienne M'TANIOS.

Madame Annie TISSOT a été nommée secrétaire de séance.

Date de convocation : 03 octobre 2025 - Nombre de membres en exercice : 18 - Nombre de membres présents : 13 + 2 pouvoirs

Ordre du jour :

➤ Approbation du procès-verbal de la séance du 11 septembre 2025 à l'unanimité.

- **INSTITUTIONS** : délégation de compétence du Conseil Municipal au Maire – marché de rénovation de l'église et marché de programme de voirie 2025

En date du 26 juin 2025, le Conseil Municipal a pris la délibération de délégation du conseil municipal au Maire qui prévoit une délégation pour les marchés dont le montant est inférieur à 90 000.00€ HT.

- Le marché de travaux « **rénovation de l'église** » est estimé, après l'analyse des offres, à 290 460.00€ HT pour la tranche ferme et à 412 000.00€ HT pour le marché options comprises.
- Le marché de travaux « **programme voirie 2025** » est estimé, après l'analyse des offres, à 113 672.00€ HT pour la tranche ferme et à 143 518.00€ HT pour le marché, tranches optionnelles comprises.

Pour faciliter la mise en œuvre des marchés cités en objet, il est proposé de donner une délégation de compétences au Maire pour chacun de ces 2 marchés et de l'autoriser à signer toutes les pièces s'y afférant. Ces propositions sont acceptées à l'unanimité pour chaque marché.

- **RESSOURCES HUMAINES** : création d'un emploi non permanent pour faire face à un besoin lié à un accroissement temporaire d'activité

Suite à un accroissement temporaire d'activité, le service comptabilité/ressources humaines/marchés publics est en difficulté au regard de la charge de travail existante : la hausse des effectifs depuis 3 ans au niveau du service périscolaire est avérée, ce qui explique une charge croissante au niveau des ressources humaines. Par conséquent, certaines tâches sont mises en attente et il est nécessaire de remédier aux difficultés.

Les employeurs territoriaux pouvant recruter des agents contractuels sur des emplois non permanents pour faire face à un besoin lié à un accroissement temporaire d'activité, il est proposé de recruter un agent du 20 octobre au 31 décembre 2025 en Contrat à Durée Déterminée, renouvelable dans la limite de 12 mois. L'agent recruté assurera des fonctions d'agent administratif à temps non complet (8/35^{ème}).

Cette création d'emploi est acceptée à l'unanimité par les membres de l'assemblée.

- **URBANISME/FONCIER** :

- Acquisition de 3 parcelles au chef-lieu en vue d'aménagements de voirie

Un particulier propose de céder à la commune des terrains restés en sa propriété et dont il n'a pas l'utilité, car ils sont situés en bordure de voirie au chef-lieu. Il s'agit des parcelles AD 272 (583 m²), AD 325 (149 m²) et AD 331 (64 m²), situées chemin du Carillon et route de Peignat.

Ces parcelles, d'une contenance totale de 796 m², permettraient de réaliser des aménagements de voirie, notamment la parcelle AD 272, qui avait fait l'objet d'un glissement de terrain.

Il est proposé d'acquérir ces parcelles à l'euro symbolique, les frais d'acte restant à la charge de la commune.

L'acquisition de ces parcelles est approuvée à l'unanimité par les membres du Conseil municipal.

- Dossiers en cours

DOSSIER	BÉNÉFICIAIRES	LIEU	LISTE DES PARCELLES	PROJET	ETAT
DP 074 161 25 00044	GIUNTA Giuseppe	131 chemin des Courriers Chez Nanche	AC 524 - 526	construction d'un carport remplacement des menuiseries et pose de volets roulants	ACCORDÉE le 08/09/2025
DP 074 161 25 00046	BAUQUIS Joëlle	823 route du Bondet - Chaunu	AK 574	réfection de la toiture, ravalement de façade et remplacement des menuiseries	ACCORDÉE le 18/07/2025
DP 074 161 25 00047	GUÉZOU Arnaud	19 chemin des Entremonts la Molière	AI 353	abri de jardin	attente de pièces complémentaires
DP 074 161 25 00048	LACÔME Fabien	173 route de la Radia	AD 484	pose de bardage sur un garage	ACCORDÉE le 24/07/2025
DP 074 161 25 00049	FAVRE Nicolas	74 place de l'Albanais	AD 576	clôture	ACCORDÉE le 24/07/2025
DP 074 161 25 00050	FERTAT Kévin	600 chemin de Piémont	AH 551	installation de volets battants	ACCORDÉE le 24/07/2025
DP 074 161 25 00051	PERIGAULT Maxime	1693 route de Contentenaz	AR 136	modification / remplacement des menuiseries	ACCORDÉE le 05/08/2025
DP 074 161 25 00052	STG ENERGY pour JOGUET Alexis	365 route de Peignat	AN 666	panneaux photovoltaïques	ACCORD TACITE le 08/09/2025
DP 074 161 25 00053	GREILLET Florian et MARIN Emilie	516 route de la Molière	AI 337 - 338	réfection de toiture / remplacement des menuiseries / création d'une terrasse sur garage / création d'un 2ème accès	ACCORDÉE le 05/08/2025
DP 074 161 25 00054	CAHAY Benoît	940 route de la Radia	AN 515	installation d'une piscine	ACCORDÉE le 05/08/2025
DP 074 161 25 00055	BUISSON Nicolas	451 chemin du Creux - Faramaz	AT 034	réhabilitation d'un logement dans un corps de ferme	ACCORDÉE le 02/09/2025
DP 074 161 25 00056	STARWATT pour MAYER Guillaume	1087 route de Chapeiry les Vorges	AH 624	panneaux photovoltaïques	ACCORDÉE le 29/08/2025
DP 074 161 25 00057	SAS FARAMIMMO	451 chemin du Creux - Faramaz	AT 34 - 35	division parcellaire dont création d'un lot à bâtir	REFUSÉE le 06/08/2025

DOSSIER	BÉNÉFICIAIRES	LIEU	LISTE DES PARCELLES	PROJET	ETAT
DP 074 161 25 00060	RIBIOLLET David	111 rue du Fauboug	AC 714	Division en vue de construire (1 lot)	attente de pièces complémentaires
DP 074 161 25 00062	SAS FARAMIMMO	451 chemin du Creux - Faramaz	AT 034 - 035	division parcellaire dont création d'un lot à bâtir	ACCORDÉE le 23/09/2025
DP 074 161 25 00063	VEYRAT Raphaël	1605 route de Contentenaz	AR 214	panneaux photovoltaïques	ACCORDÉE le 23/09/2025
DP 074 161 25 00064	VEYRAT Johan	55 chemin de Coutasse - Joudrain	AH 627	panneaux photovoltaïques	ACCORDÉE le 23/09/2025
DP 074 161 25 00065	VULLIOUD Eric	lieudit "les Ouches" - Chaunu	AK 364 - 551	coupe et abattage d'arbres	ACCORDÉE le 07/10/2025
DP 074 161 25 00066	CAUCHETEUX Thierry	359 route de Peignat	AN 663	pose d'un conduit de fumée	ACCORDÉE le 07/10/2025

DOSSIERS	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
PC 074 161 25 00007	LAPLACE Michel	Lieudit "Sous Coutasse"	construction de 3 bâtiments agricoles ouverts	en cours d'instruction
PC 074 161 25 00008	SAVILLE Sean et NODÉ Morgane	Lotissement "les Terrasses du Centre" - lot 3 - 349 rue des Ecoles	construction d'une maison individuelle	en cours d'instruction
PC 074 161 25 00011	NOGUEIRA Nicolas	308 chemin du Carillon	construction d'une résidence principale en ossature bois	en cours d'instruction
PC 074 161 25 00012	HOURRIEZ Quentin	206 chemin des Erènes	construction d'une maison individuelle d'habitation avec garage	en cours d'instruction
PC 074 161 25 00013	GAEC La ferme des Prailles	115 impasses des prailles	Construction d'une stabulation	en cours d'instruction
PC 074 161 19 X 0011-M02 Modificatif	GROSS Stéphane	104 chemin des Entremonts	modifications façades	en cours d'instruction
PC 074 161 25 00014	PIQUET Antoine	15 route de Contentenaz Peignat	carport + abri de jardin	en cours d'instruction
PC 074 161 25 00015	EARL LA FERME DE JEREMY	96 chemin de la Ravoire	construction d'un bâtiment agricole et création d'un auvent sur un bâtiment existant	en cours d'instruction
PC 074 161 25 00016	DELIPERI Lucas	1083 route des Combes Faramaz	transformation d'une partie de corps de ferme en logement	en cours d'instruction
PC 074 161 25 00017	WAGNER Rémy	1083 route des Combes Faramaz	réhabilitation d'un logement dans un ancien corps de ferme	en cours d'instruction
PC 074 161 25 00018	LONGO David et Fanny	Lotissement "les Terrasses du Centre" - lot 2 - rue des Ecoles	construction d'une maison individuelle	en cours d'instruction
PC 074 161 25 00019	RUIS Nicolas et CADDoux Olympe	Lotissement "les Jardins du Carillon" lot 2	construction d'une maison individuelle	en cours d'instruction

➤ QUESTIONS DIVERSES

- Un avis favorable est donné en vue des illuminations de Noël : des décorations lumineuses que possède la commune depuis plusieurs années seront installées de nouveau sur la route départementale et au chef-lieu.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance publique est close à 21h30.

A Marcellaz-Albanais, le 10 octobre 2025.

Le Maire,
Eric CHASSAGNE




La secrétaire de séance,
Annie TISSOT

