



PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 12 SEPTEMBRE 2024

Le 12 septembre 2024, à 20 h 00, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LACOMBE, Maire.

Présents : Mesdames Christiane DAUNIS, Fabienne BINET, Annie TISSOT, Volcy LEROUGE et Isabelle PEGAZ TOQUET

Messieurs Jean-Pierre LACOMBE, Philippe De PACHTERE, Carlos RUBIO, André VUACHET, Miguel MARTINS, Nicolas BAYART, Mathieu BEHAGHEL, Fabrice COCATRIX et Benoît CURT.

Absents excusés : Mmes Ghyslaine LESUEUR (pouvoir donné à Annie TISSOT), Alexandra BEAUQUIS (pouvoir donné à Isabelle PEGAZ TOQUET), Widèd GREVISSE (Pouvoir donné à Christiane DAUNIS) et Fabienne M'TANIOS (pouvoir donné à Miguel MARTINS). M. Eric CHASSAGNE.

Madame Annie TISSOT a été nommée secrétaire de séance

Date de convocation : 06 septembre 2024 / Nombre de membres en exercice : 19 / Nombre de membres présents : 14 + 4 pouvoirs.

Ordre du jour :

- Approbation du procès-verbal de la séance du 11 juillet 2024 à l'unanimité.
- **COMMUNAUTE DE COMMUNES RUMILLY TERRE DE SAVOIE** : présentation du rapport d'activité 2023

Monsieur François RAVOIRE, Président de Rumilly Terre de Savoie, a présenté le Rapport d'activité de Rumilly Terre de Savoie 2023. Un échange a lieu au vu de cette présentation.

- **FINANCES** : budget Cap Loisirs 2024 – arrêté des comptes 2023 FOL et décision modificative

Dans le cadre du budget annexe « Cap Loisirs », il est nécessaire d'intégrer le solde négatif des comptes de la Fédération des Œuvres Laïques 74 de 2023 et de pouvoir mandater la somme due en faisant un nouvel appel de fonds aux 4 communes partenaires.

A l'unanimité, les membres du Conseil Municipal valident le solde négatif de 8 195,86 € et acceptent de payer ce solde à la FOL ; et la décision modificative suivante est validée :

Section de fonctionnement :

Recettes : Compte 75888 : + 8 195,86€

Dépenses : Compte 65888 : + 8 195,86€

➤ **COMMERCE** : Acquisition du fonds de commerce du restaurant – suite de la procédure

La Commune est propriétaire des murs du bar/restaurant depuis sa création en 2004. Depuis le 20 février 2024, les locataires, propriétaires du fonds de commerce, se trouvent en liquidation judiciaire simplifiée.

Le commissaire de justice a établi une valeur du fonds corporel et incorporel à hauteur de 25 000.00 € pour laquelle le conseil municipal a fait une proposition.

Par la suite, le juge a demandé qu'une nouvelle proposition revue à la hausse soit transmise accompagnée d'un compte d'exploitation prévisionnel.

La prochaine audience aura lieu le 08 octobre 2024.

➤ **VOIRIE** : Fauchage et débroussaillage des bas-côtés des voiries communales

Le point « fauchage et débroussaillage » est annulé. Il était envisagé de délibérer pour la mise en œuvre d'une convention entre la commune et un agriculteur pour le fauchage et le débroussaillage des bas-côtés mais les conditions juridiques, à ce jour, ne sont pas remplies.

➤ **URBANISME/FONCIER/VOIRIE** : Dossiers d'urbanisme en cours

PERMIS DE CONSTRUIRE				
DOSSIER	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
PC 074 161 24 X 0003	JOASSY Maxime et GUILLERMIN Eloïse	237 rue des Berdalles	maison individuelle	REJET TACITE le 16/07/2024
PC 074 161 24 X 0006	BLANC Jean-Pierre	23-25 route de Contentenaz	modification des façades démolition d'un appentis	ACCORDÉ le 15/07/2024
PC 074 161 24 X 0007	THIVOLET Hervé	98 impasse Barraut	pergola bioclimatique	ACCORDÉ le 15/07/2024
PC 074 161 24 X 0008	GAEC VIRET Sylvia et Yannick	158 chemin du Creux	extension d'un bâtiment agricole	ACCORDÉ le 03/09/2024
PC 074 161 19 X 0011-T01	GROSS Stéphane	104 chemin des Entremonts	transfert total	ACCORDÉ le 29/08/2024
PA 074 161 24 X 0001	SARL IMMODEC	306 chemin du Carillon	création d'un lotissement (2 lots à bâtir)	en cours d'instruction
PA 074 161 24 X 0002	SARL ISIA PROMOTION	Route de la Radia	création d'un lotissement (4 lots à bâtir)	en cours d'instruction
PC 074 161 24 X 0009	VILBOUX Jérôme	199 chemin des Hutins	extension d'une maison individuelle + démolition auvent bois	en cours d'instruction
PC 074 161 24 X 0010	BOULY Pascal	302 rue du Faubourg	extension d'une maison individuelle + création d'annexes	en cours d'instruction

DECLARATIONS PREALABLES				
DOSSIER	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
DP 074 161 24 X 0036	ESSER Jean-Eric	1218 route de Chapeiry les Vorges	transformation d'une annexe en logement	ACCORDÉE le 11/07/2024
DP 074 161 24 X 0048	SYMBIOSE pour RUFFIER Mickaël	172 chemin de la Tailla	panneaux photovoltaïques	ACCORDÉE le 16/07/2024
DP 074 161 24 X 0049	GRUFFAT Isabelle	1100 route de Chapeiry les Vorges	panneaux photovoltaïques	ACCORDÉE le 29/07/2024
DP 074 161 24 X 0050	LAGRANGE Emmanuel	34 impasse des Pinsons	division en vue de construire (1 lot)	ACCORDÉE le 09/09/2024
DP 074 161 24 X 0051	LE HÉNAFF Thibaut et PHILIPPE Lucile	224 chemin des Erènes	isolation extérieure + remplacement des menuiseries	ACCORDÉE le 29/07/2024
DP 074 161 24 X 0052	PERROY Nicolas	chemin des Erènes	division en vue de construire (2 lots)	ACCORDÉE le 28/08/2024
DP 074 161 24 X 0053	BEAUQUIS Pierre	77 route de la Radia	clôture + portail	ACCORDÉE le 12/09/2024
DP 074 161 24 X 0054	TOUZEAU Julien	255 chemin de la Tailla	panneaux photovoltaïques	

➤ **QUESTIONS DIVERSES**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance publique est close à 22h45.

A Marcellaz-Albanais, le 04 octobre 2024.

Le Maire, Jean-Pierre LACOMBE	La secrétaire de séance, Annie TISSOT
--------------------------------------	--