



Réf: J-PL/CA-G/MD

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 21 SEPTEMBRE 2023

Le 21 septembre 2023, à 20 h 00, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LACOMBE, Maire.

Présents : Mesdames Christiane DAUNIS, Fabienne BINET Annie TISSOT, Ghyslaine LESUEUR, Alexandra BEAUQUIS, Volcy LEROUGE, Isabelle PEGAZ TOQUET et Widèd GREVISSE.

Messieurs Jean-Pierre LACOMBE, Eric CHASSAGNE, Philippe De PACHTERE Carlos RUBIO, André VUACHET, Miguel MARTINS, Nicolas BAYART et Mathieu BEHAGHEL.

Absents excusés : M. Benoit CURT, Mme Fabienne M'TANIOS (pouvoir à M. Miguel MARTINS)

Absent : M. Fabrice COCATRIX.

Madame Christiane DAUNIS a été nommée secrétaire de séance.

Date de convocation : 05 septembre 2023 / Nombre de membres en exercice : 19 / Nombre de membres présents : 16 + 1 pouvoir

Ordre du jour :

- Approbation du Procès-Verbal de la séance du 13 juillet 2023 à l'unanimité.
- **BIBLIOTHÈQUE** :
 - Présentation du rapport d'activités 2022 de la bibliothèque municipale : ce document est consultable sur le site internet de la bibliothèque.
- **FINANCES** : budget Cap Loisirs
 - Décompte définitif 2022 Fédération des Œuvres Laïques 74 (FOL 74)

Dans le cadre du budget annexe « Cap Loisirs », la FOL 74 a transmis par courrier en date du 06/07/2023 le résultat définitif de ses comptes pour l'année 2022, soit un solde positif de 2 899.66€ qui devra être reversé aux communes partenaires de Cap Loisirs. Il est demandé aux membres du Conseil Municipal de se prononcer sur ce solde, qui le valident à l'unanimité.
 - Budget Cap Loisirs 2023 : décision modificative

Dans Le cadre du budget annexe « Cap Loisirs », il est nécessaire d'intégrer le solde positif des comptes de la FOL 74 de 2022 et de pouvoir reverser les sommes dues aux communes

partenaires. Il est proposé de prévoir l'écriture comptable suivante sur le budget annexe Cap Loisirs 2023 :

Section de fonctionnement :

Recettes :

- Compte 7588 : titre de 2899.66€

Dépenses :

- Compte 65888 : mandat de 807.20€ pour Marcellaz-Albanais
- Compte 65888 : mandat de 520.30€ pour Hauteville-sur-Fier
- Compte 65888 : mandat de 749.75€ pour Etercy
- Compte 65888 : mandat de 822.41€ pour Vallières-Sur-Fier

La décision modificative exposée ci-dessous est acceptée à l'unanimité par les membres de l'assemblée :

Section de fonctionnement :

Recettes - Compte 7588 : + 2899.66€

Dépenses - Compte 65888 : +2899.66€

➤ **SUBVENTION** : Ecole Publique - Projet de classe verte 2023/2024 – subvention

Pour faire suite à une demande de l'école publique, il est proposé qu'une subvention soit versée à cette école afin de financer, en partie, une classe verte qui aura lieu aux Houches en juin 2024. Le budget global de ce projet est de 21 000.00 € et concerne 95 enfants. Le Conseil Départemental participe à hauteur de la participation communale dans la limite de 10€ par jour et par enfant.

Les membres du conseil municipal acceptent à l'unanimité d'attribuer une subvention de 4 750.00€ pour ce projet de classe verte pour l'école publique de la commune.

➤ **FONCIER** : Régularisation d'une rétrocession - parcelle AH n° 526

Dans le cadre de la vente d'une maison à usage d'habitation située sur la Commune de Marcellaz-Albanais 676 route de Joudrain, il est nécessaire de procéder à la régularisation d'une rétrocession au profit de la Commune de la parcelle cadastrée section AH 526, située autour de la parcelle AH 525, permettant ainsi l'accès à ladite parcelle, aujourd'hui enclavée.

Pour ce faire, une procédure doit être lancée chez le notaire des vendeurs afin d'établir un acte de rétrocession, à l'euro symbolique, à la charge de ces derniers.

A l'unanimité, les membres de l'assemblée approuvent cette régularisation.

➤ **URBANISME/VOIRIE** :

- Reclassement de la RD 257 en voirie communale

Les travaux de la rue des Ecoles étant terminés et le financement du Conseil Départemental prévu par convention en date du 13 mai 2016 ayant également été versé, il est demandé au Conseil Municipal de se positionner sur le reclassement de la RD257 d'une longueur approximative de 318 ml dans le domaine public routier communal.

L'assemblée accepte à l'unanimité ce reclassement, sachant que le département y était favorable.

- Dossiers d'urbanisme en cours

DOSSIER	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
PC 074 161 23 X 0009	LUZAN-FAGET Alan et Nathalie	route de Contentenaz	Maison individuelle	en cours d'instruction
PA 074 161 23 X 0001	IMMODEC	306 chemin du Carillon	Création d'un lotissement (2 lots)	accordé le 12/09/2023
PA 074 161 23 X 0002	FONTAINE Alain	rue des Ecoles	Création d'un lotissement (4 lots)	en cours d'instruction
PC 074 161 23 X 0010	BELOT Yohan	594 route de Joudrain	aménagement des combles (2 chambres)	RETRAIT avant décision à la demande du pétitionnaire le 15/09/2023
PC 074 161 23 X 0011 AT 074 161 23 X 0005	COMMUNE DE MARCELLAZ-ALBANAIS	Restaurant "le Cochon qui Louche"	Pergola	en cours d'instruction
PC 074 161 16 X 0002-M03 modificatif	VILBOUX Jérôme	199 chemin des Hutins	terrasse sur pilotis	accordé le 21/09/2023
PC 074 161 21 X 0020-M02 modificatif	SAS LE HAMEAU DE LA FRUITIERE	509 route d'Annecy	création de 4 fenêtres de toit et installation d'une clôture	en cours d'instruction

DOSSIER	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
DP 074 161 23 X 0022	DARCIAUX Jérémie	5 route de Peignat	panneaux photovoltaïques	rejet tacite le 17/07/2023
DP 074 161 23 X 0039	CUPPARI Sarah	361 route de Peignat	véranda	rejet tacite le 01/09/2023
DP 074 161 23 X 0048	GOURVEST Aurélien	23 implasse d'Oilly	lambris sous-toiture et balcons + clôture	en cours d'instruction
DP 074 161 23 X 0051	ASDRUBAL Etienne et LEMONNIER Marion	714 route de la Fontaine	isolation, création et modification d'ouvertures	accordée le 28/07/2023
DP 074 161 23 X 0052	BUSCAIL Paul	852 route du Bondet - Chaunu	panneaux photovoltaïques	accordée le 17/07/2023
DP 074 161 23 X 0053	VILBOUX Jérôme	199 chemin des Hutins	extension	refusée le 17/07/2023
DP 074 161 23 X 0054	AUBERT Romain	1609 route de Contentenaz	enrochement	accordée le 04/08/2023
DP 074 161 23 X 0055	VULLIOUD Nicolas	570 chemin de Gleufoy	modification et création de fenêtres de toit	refusée le 07/08/2023
DP 074 161 23 X 0056	INITIAL ENERGY pour JAZERON Jean-Pierre	440 route de Chaunu	panneaux photovoltaïques	accordée le 07/08/2023
DP 074 161 23 X 0057	FRANCENERGIES pour BUSCEMI Dominique	254 route de Peignat	panneaux photovoltaïques	accordée le 01/09/2023
DP 074 161 23 X 0058	SOLEIL VERT DE FRANCE pour ESCALIN Stéphane	32 impasse du Pré du Zou - Germagny	panneaux photovoltaïques	accordée le 04/09/2023
DP 074 161 23 X 0059	BELOT Yohan	594 route de Joudrain	réfection toiture+aménagement et isolation combles	accordée le 18/09/2023
DP 074 161 23 X 0060	DUCRET-DIENNAZ Christophe	74 route de Germagny - la Radia	panneaux photovoltaïques	accordée le 05/09/2023
DP 074 161 23 X 0061	COUTINHO DE SA Fernando	190 chemin des Erènes	panneau solaire	accordée le 18/09/2023
DP 074 161 23 X 0062	SAS EKO HABITATIONS	1345 route de Chapeiry	panneaux photovoltaïques	accordée le 11/09/2023
DP 074 161 23 X 0063	DECHAREL Jean-Philippe	1091 route de Chapeiry	abri de jardin	refusée le 18/09/2023
DP 074 161 23 X 0031-M01 modificatif	SUATON Yannick	295 route de Montmasson	extension de la clôture	accordée le 21/09/2023
DP 074 161 23 X 0064	BAUMONT Hugues	891 route d'Oilly	création d'une ouverture	accordée le 21/09/2023
DP 074 161 23 X 0065	SARL ERIC ENERGY pour DA COSTA Narciso	725 route de la Radia	panneaux photovoltaïques	en cours d'instruction
DP 074 161 23 X 0066	DALBAN Robin	44 impasse du Crêt	clôture	accordée le 21/09/2023

DOSSIER	DEMANDEUR	LIEU	PROJET	ETAT
CU 074 161 23 X 0045	SELARL 1600 NOTAIRES (étude de Maître BONAVENTURE	700 chemin du Creux - Faramaz	Vente MARINIER Thomas et JONIK Lucie	réponse le 28/07/2023
CU 074 161 23 X 0046	Me Alexandre-Denis GIROUD	74 place de l'Albanais	Vente LAVOREL Jocelyne/MITRIC Snezana	réponse le 28/07/2023
CU 074 161 23 X 0047	SELARL 1600 NOTAIRES (Me PEIFFER Alexandra)	route de Contentenaz - Peignat	Vente Cts BLANC/M. et Mme LUZAN- FAGET	réponse le 28/07/2023
CU 074 161 23 X 0048	SAS MAIRIE URBA	676 route de Joudrain	Vente BUTTOUDIN Alexandre/PATELLI Paolo	réponse le 04/08/2023
CU 074 161 23 X 0049	Me Victor MARINE	Lieu dit "les Glermes"	Vente MANSOZ Fernande / LAPLACE Bruno	réponse le 08/08/2023
CU 074 161 23 X 0050	Me Victor MARINE	Lieudit "les Vaux Nord"	Vente MANSOZ Fernande / LAPLACE Bruno	réponse le 08/08/2023
CU 074 161 23 X 0051	Me Victor MARINE	Lieudit "les Teppes Blanches"	Vente MANSOZ Fernande / LAPLACE Bruno	réponse le 08/08/2023
CU 074 161 23 X 0052	Me Chloé LALLEMANT	les Villas St Maurice	Vente HEREDIT'IMMO / Mme HUSS	réponse le 08/08/2023
CU 074 161 23 X 0053	Me Matthieu KOCH- CHEVALIER	Lieudit "Peignat"	Mme veuve TISSOT Andrée née ROUPIOZ	réponse le 04/09/2023
CU 074 161 23 X 0054	Me Florence DAGAND	110 chemin de la Tailla	Vente POETTOZ David - DEJOUX Angélique / BAUQUIS Pierre - BOZETINE Naïma	réponse le 08/09/2023
CU 074 161 23 X 0055	Me Victor MARINE	205 rue des Ecoles	Donation Lucien FONTAINE à ses 2 fils	réponse le 18/09/2023

➤ QUESTIONS DIVERSES

L'ordre du jour étant épuisé, la séance publique est close à 21h30.

A Marcellaz-Albanais, le 03 octobre 2023.

Le Maire, Jean-Pierre LACOMBE	La secrétaire de séance, Christiane DAUNIS
--------------------------------------	---