



Réf: J-PL/CA-G/MD

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 12 OCTOBRE 2023

Le 12 octobre 2023, à 20 h 00, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LACOMBE, Maire.

Présents : Mesdames Christiane DAUNIS, Fabienne BINET, Annie TISSOT, Alexandra BEAUQUIS, Isabelle PEGAZ TOQUET et Mme Fabienne M'TANIOS.

Messieurs Jean-Pierre LACOMBE, Eric CHASSAGNE, Philippe De PACHTERE Carlos RUBIO, André VUACHET, Miguel MARTINS et Benoit CURT.

Absents excusés : Mmes Ghyslaine LESUEUR (pouvoir donné à Mme Annie TISSOT), Volcy LEROUGE et Widèd GREVISSE. Ms. Nicolas BAYART, Mathieu BEHAGHEL (pouvoir donné à M. Jean-Pierre LACOMBE), M. Fabrice COCATRIX (pouvoir donné à M. Eric CHASSAGNE).

Monsieur Miguel MARTINS a été nommé secrétaire de séance.

Date de convocation : 06 octobre 2023/ Nombre de membres en exercice : 19 / Nombre de membres présents : 13 + 3 pouvoirs

Ordre du jour :

- Approbation du Procès-Verbal de la séance du 21 septembre 2023 à l'unanimité.
- **INSTITUTIONS** : Communauté de Communes Rumilly Terre de Savoie

Présentation du rapport d'activité 2022, du rapport annuel sur le Prix et la Qualité du Service de prévention et valorisation des déchets et du rapport annuel sur le Prix et la Qualité du Service eau et assainissement – année 2022 : l'assemblée prend acte de ces rapports.

➤ **FINANCES** :

- Budget principal et budgets annexes : mise en place de la nomenclature comptable M57

Destinée à être généralisée, la nomenclature M57 va devenir le référentiel de droit commun de toutes les collectivités d'ici le 1^{er} janvier 2024. Le référentiel M57 étend en outre à toutes les collectivités, les règles budgétaires assouplies dont bénéficient déjà les régions, notamment en termes de fongibilité des crédits (mouvements de crédits entre chapitres à hauteur d'un maximum de 7.50% des dépenses réelles de chacune des sections par délégation du Conseil Municipal au Maire, à l'exception des dépenses de personnel).

Les membres du Conseil Municipal, à l'unanimité, adoptent la mise en place de cette nomenclature budgétaire et comptable M57 à partir du 1^{er} janvier 2024.

- Cabinets médicaux :

- Définition des loyers des locaux professionnels du rez-de-chaussée :

Les travaux du rez-de-chaussée du cabinet médical étant terminés, il est nécessaire de fixer les loyers des 3 locaux professionnels. Les membres de l'assemblée fixent à l'unanimité les loyers indiqués ci-dessous, sur les mêmes bases que les locaux professionnels de l'étage, avec les charges mensuelles habituelles (eau, électricité...) et les charges mensuelles d'entretien :

Cabinet médical : 333.73 € + 250 € de charges

Cabinet infirmier : 236.45 € + 215 € de charges

Cabinet de praticien : 164.76 € + 190 € de charges

- Signature des baux professionnels pour le cabinet infirmier :

Deux infirmières libérales vont louer un nouveau local professionnel de 16.50 m² nouvellement créé, à compter du 1^{er} novembre 2023, situé au rez-de-chaussée du cabinet médical, rue des Ecoles. Afin de formaliser les modalités pour autoriser cette occupation, il est nécessaire de rédiger un bail professionnel avec chacune des parties. Les membres du Conseil Municipal acceptent à l'unanimité l'élaboration de ces deux baux, dont les principales caractéristiques sont :

- Durée : du 1^{er} novembre 2023 au 31 octobre 2029 avec tacite reconduction,
- Loyer : 118.23 € TTC/mois hors charges
- Montant des charges : 107.50€
- Versement d'un dépôt de garantie dont le montant correspond à un mois de loyer hors charges.

➤ URBANISME/VOIRIE :

- Rétrocession – parcelle AE n°1008 – route de Joudrain

Dans le cadre de l'aménagement du lotissement « les Jardins de Joudrain », il est nécessaire de procéder à la rétrocession, au profit de la commune, de la parcelle AE 1008 située route de Joudrain, d'une superficie de 139 m². Il est proposé que l'acte de rétrocession soit à l'euro symbolique et les frais de notaire à la charge de la SARL IMMODEC, le lotisseur. A l'unanimité, les membres de l'assemblée approuvent cette régularisation.

- Aménagement aire de collecte de tri et point OM - Joudrain - Echange de terrains avec soulte

Afin de permettre l'agrandissement de l'aire de collecte de tri et du point ordures ménagères de Joudrain et de faciliter le stationnement des véhicules, la commune a le projet d'échanger une partie de la parcelle AE n°536 (située à l'arrière du point de collecte) avec une bande de terrain (située en bordure de la route de Joudrain), comme suit :

1. Parcelle AE n°536 : la commune de Marcellaz-Albanais conserve environ 80 m² contigus à la route de Joudrain.

2. La commune de Marcellaz-Albanais échange le reste de la parcelle AE n°536, soit environ 560 m² contre une bande de terrain sur les parcelles AE n°537 et AE n°839 le long de la route de Joudrain, représentant environ 142 m², soit un solde excédentaire de terrain d'environ 418 m² qui sera revendu au prix d'acquisition de 2016 (1,50 €/m²).

Les membres du conseil Municipal approuvent à l'unanimité cet échange selon les conditions exposées ci-dessus.

- Dossiers d'urbanisme en cours

DOSSIER	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
PC 074 161 23 X 0009	LUZAN-FAGET Alan et Nathalie	route de Contentenaz Peignat	Maison individuelle	ACCORDÉ le 26/09/2023
PA 074 161 23 X 0002	FONTAINE Alain	rue des Ecoles	Création d'un lotissement (4 lots)	en cours d'instruction
PC 074 161 23 X 0011 AT 074 161 23 X 0005	COMMUNE DE MARCELLAZ-ALBANAIS	Restaurant "le Cochon qui Louche"	Pergola	ACCORDÉ le 29/09/2023
PC 074 161 21 X 0020-M02 modificatif	SAS LE HAMEAU DE LA FRUITIERE	509 route d'Annecy	création de 4 fenêtres de toit et installation d'une clôture	ACCORDÉ le 06/10/2023
PC 074 61 16 X 0002-M04 modificatif	VILBOUX Jérôme	199 chemin des Hutins	installation d'une piscine	en cours d'instruction
PC 074 161 20 X 0019-M01 modificatif	DIJEAU Philippe	417 route de Chaunu	modification d'un abri voitures	en cours d'instruction

DOSSIER	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
DP 074 161 23 X 0048	GOURVEST Aurélien	23 implasse d'Oilly	lambris sous-toiture et balcons + clôture	REJET TACITE le 06/10/2023
DP 074 161 23 X 0065	SARL ERIC ENERGY pour DA COSTA Narciso	725 route de la Radia	panneaux photovoltaïques	en cours d'instruction
DP 074 161 23 X 0067	SABOUREAU Alain	299 chemin de Crêt-Dieu	réfection de toiture	ACCORDÉE le 10/10/2023
DP 074 161 23 X 0068	FERNANDEZ Lionel	530 route de la Radia	panneaux photovoltaïques	en cours d'instruction

DOSSIER	DEMANDEUR	LIEU	PROJET	ETAT
CU 074 161 23 X 0056	Me Hugues MARTINET	Peignat AP 126-127	Succession René GUICHET-PITHON	en cours d'instruction
CU 074 161 23 X 0057	Me Hugues MARTINET	Les Gonnetes, les Landrourets, les Volas, Chesnay	Succession René GUICHET-PITHON	en cours d'instruction
CU 074 161 23 X 0058	Me Hugues MARTINET	Revins et la Maure - AR 94	Succession René GUICHET-PITHON	en cours d'instruction
CU 074 161 23 X 0059	Me Hugues MARTINET	Le Chêne, la Lama et les Creuselets AS 171-198	Succession René GUICHET-PITHON	en cours d'instruction

CU 074 161 23 X 0060	Me Hugues MARTINET	Giunniti, le Paradis et les Tissotes, les Cambrosses	Succession René GUICHET-PITHON	en cours d'instruction
CU 074 161 23 X 0061	Me Hugues MARTINET	Malbrande, Oilly, Ruy	Succession René GUICHET-PITHON	en cours d'instruction
CU 074 161 23 X 0062	Me Alexandre-Denis GIROUD	436 chemin de Crêt-Dieu	Donation GAY-PERRET Serge à ses trois enfants	en cours d'instruction
CU 074 161 23 X 0063	Me Marielle ROGAY-CAMPANA	Sur les Vignes	Vente CHATELAIN Françoise/PORCHERON JérémY	en cours d'instruction
CU 074 161 23 X 0064	Me Marielle ROGAY-CAMPANA	Les Teppes	Vente CHATELAIN Françoise/PORCHERON JérémY	en cours d'instruction
CU 074 161 23 X 0065	Me Marielle ROGAY-CAMPANA	Les Ardères	Vente CHATELAIN Françoise/PORCHERON JérémY	en cours d'instruction
CU 074 161 23 X 0066	Me Marielle ROGAY-CAMPANA	Les Grandes Vignes Est	Vente CHATELAIN Françoise/PORCHERON JérémY	en cours d'instruction
CU 074 161 23 X 0067	Me Marielle ROGAY-CAMPANA	Le Noir	Vente CHATELAIN Françoise/PORCHERON JérémY	en cours d'instruction
CU 074 161 23 X 0068	Me Marielle ROGAY-CAMPANA	Le Bois Rond	Vente CHATELAIN Françoise/PORCHERON JérémY	en cours d'instruction
CU 074 161 23 X 0069	Me Marielle ROGAY-CAMPANA	Sur les Haies et le Boule	Vente CHATELAIN Françoise/PORCHERON JérémY	en cours d'instruction
CU 074 161 23 X 0070	Me Marielle ROGAY-CAMPANA	Au Plat AC 160-175	Cts JUGE	en cours d'instruction
CU 074 161 23 X 0071	Me Marielle ROGAY-CAMPANA	Le Faubourg AC 420 - 447	Cts JUGE	en cours d'instruction
CU 074 161 23 X 0072	Me Marielle ROGAY-CAMPANA	Pré Renault et les Prailles AN 409 - 410	Cts JUGE	en cours d'instruction

➤ QUESTIONS DIVERSES

L'ordre du jour étant épuisé, la séance publique est close à 22h00.

A Marcellaz-Albanais, le 23 octobre 2023.

Le Maire, Jean-Pierre LACOMBE

Le secrétaire de séance, Miguel MARTINS

