



Réf : J-PL/CA-G/MD

## PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 09 MARS 2023

Le 09 mars 2023, à 20 h 00, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LACOMBE, Maire.

**Présents** : Mesdames Christiane DAUNIS, Fabienne BINET, Annie TISSOT, Ghyslaine LESUEUR, Alexandra BEAUQUIS, Volcy LEROUGE et Fabienne M'TANIOS.

Messieurs Jean-Pierre LACOMBE, Eric CHASSAGNE, Philippe De PACHTERE, Carlos RUBIO, André VUACHET, Miguel MARTINS, Nicolas BAYART, Mathieu BEHAGHEL, Fabrice COCATRIX et Benoît CURT.

**Absents excusés** : Mmes Widèd GREVISSE (pouvoir donné à M. Miguel MARTINS) et Isabelle PEGAZ TOQUET (pouvoir donné à Mme Alexandra BEAUQUIS).

Madame Christiane DAUNIS a été nommée secrétaire de séance.

Date de convocation : 03 mars 2023 / Nombre de membres en exercice : 19 / Nombre de membres présents : 17 + 2 pouvoirs.

### **Ordre du jour** :

➤ Approbation du procès-verbal de la séance du 09 février 2023

➤ **FINANCES**

- **Budget principal : débat d'orientations budgétaires**

- Rappel des résultats 2022 : nous constatons un excédent d'un montant de **446 078,38€** pour la section de fonctionnement et de **292 706,32€** pour la section d'investissement. La répartition des dépenses et des recettes pour l'année 2022, aussi bien en section de fonctionnement que d'investissement, est consultable sur les graphiques ci-annexés (1 et 2).

- Budget principal 2023 : nous devons prendre en compte pour le budget de fonctionnement des dépenses liées au projet d'extension et de réhabilitation du groupe scolaire (locations de bungalows, branchements au réseau...) qui seront importantes. Aussi il est proposé de répartir l'excédent de fonctionnement de la façon suivante : 46 000,00€ pour la section de fonctionnement et 400 078,38€ pour la section d'investissement.

- Proposition budgétaire pour la section de fonctionnement 2023 (cf annexe 3)

Les propositions par chapitres sont présentées. En dépenses, il est précisé que **la prévision du chapitre 11** (charges à caractère général) qui évolue de 501 280.00€ (BP 2022) à 566 050.00€ (BP 2023) doit prendre en compte principalement :

- o la hausse du prix d'achat des repas du restaurant scolaire et du nombre d'élèves mangeant au restaurant scolaire,
- o la hausse des coûts de l'énergie et des fournitures diverses,
- o la nécessité cette année de louer des bungalows dans le cadre du projet de restructuration et d'extension du groupe scolaire.

Quant à la **prévision du chapitre 12** (charge de personnel et frais), elle évolue de 563 000.00€ à 622 600.00€ qui s'explique en partie par :

- l'évolution de la rémunération d'une grande partie des agents de catégorie C qui a été impactée au 1<sup>er</sup> juillet 2022 par la revalorisation de l'indice de base IM343 / IM352, soit 9 points en lien avec l'augmentation du SMIC.
  - l'ensemble des rémunérations qui a également été impacté par l'augmentation du point d'indice de 3.50% au 1<sup>er</sup> juillet 2022.
  - l'évolution du nombre d'enfants présents au restaurant scolaire qui a nécessité de compléter l'équipe périscolaire par 2 agents à temps non complet supplémentaires.
- Proposition budgétaire pour la section d'investissement 2023 (cf annexe 4)

Les propositions budgétaires sont présentées par chapitres et par projet.

Cette année, le projet principal est la restructuration et l'extension du groupe scolaire dont la dépense a commencé sur le budget 2022 et se poursuivra sur les budgets 2023 et 2024. La prévision 2023 est de 1 360 000.00€.

Un second projet est l'acquisition de 4 appartements dans le cadre des constructions dans le centre bourg. La prévision pour 2023 est de 220 000.00€.

En recette, il est nécessaire de prévoir un emprunt de 1 150 000.00€. Plusieurs demandes de subvention pour ce dossier sont prévues (Etat, Département et Région) mais la commune n'a à ce jour pas encore reçu toutes les notifications. Seule une petite partie des montants de subventions relative au projet de l'école est inscrite dans le projet de budget 2023.

#### • **Focus projet extension et restructuration du groupe scolaire**

Présentation du projet d'extension et restructuration (document présenté dans la dernière lettre d'informations du mois de mars ou consultable en mairie) suite à la validation de l'avant-projet définitif :

- Durée des travaux : estimée à 15 mois, de juillet 2023 à septembre 2024. Le déménagement et le ré-eménagement auront lieu dès le mois de juillet 2023 puis en octobre 2024.
- Montant estimatif du projet : 2 158 440,00 € HT (dont montant maîtrise d'œuvre 279 440 € HT), hors subventions Etat, Région et Département.
- Courant du mois de juin : installation temporaire de plusieurs modules provisoires (correspondants au nombre de salles de classe, aux commodités, aux espaces de rangement + une salle des enseignants avec bureau de direction) sur le terrain de basket et sur 2 niveaux, afin de libérer le plus d'espace possible à une cour de récréation totalement sécurisée.

- **Budget du Commerce**

En 2023, le projet principal pour ce budget est l'installation d'une pergola au restaurant.

- Rappel des résultats 2022 : nous constatons un excédent de **28 447,69€** pour la section d'exploitation et de **65 952,24€** pour la section d'investissement.

- Afin de pouvoir financer le projet de la pergola du restaurant et de maintenir l'équilibre de la section d'exploitation, il est proposé de répartir l'excédent de fonctionnement de la façon suivante :

- Section de fonctionnement : **18 500,00€**
- Section d'investissement : **9 947,69€**

- Proposition budgétaire pour la section de fonctionnement et d'investissement 2023  
Les propositions par chapitres sont présentées (cf annexes 5 et 6).

Après les discussions liées à ces présentations budgétaires, il est précisé que l'ensemble des budgets (Budget principal, Budgets annexes (commerce, Cap loisirs)) sera voté au prochain conseil municipal.

- **CONVENTION** : avenant à la convention d'adhésion au service intercommunal mutualisé d'Application du Droit des Sols

Par délibération du 11 juin 2015, la commune a signé une convention d'adhésion au service intercommunal mutualisé d'Application du Droit des Sols, ainsi que différents avenants en 2016 et 2021. Suite aux nouvelles dispositions de la convention précitée, un projet d'avenant à cette convention est proposé par la Communauté de Communes et les communes membres. Ce projet est adopté à l'unanimité, avec comme principales modifications :

- Augmentation des tarifs des actes pour équilibrer le coût du service, suite au renforcement du service instructeur ;
- Durée de la convention : 1 an renouvelable une fois au maximum.
- Modification des catégories d'instruction de type d'acte pour une meilleure instruction.

- **URBANISME/FONCIER** : dossiers en cours

PERMIS DE CONSTRUIRE				
DOSSIER	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
PC 074 161 17 X 0018-M01 Modificatif	Bolat Ali	1801 Route De Peignat	Modifications Façades, Toiture, Nombre De Logements	En Cours D'instruction
PC 074 161 16 X 0002-M01 Modificatif	Vilboux Jérôme	199 Chemin Des Hutins	Modification teinte des Menuiseries	Accordé Le 27/02/2023
Pc 074 161 23 X 0001	Atak Nuf	562 Route d'Annecy	Maison Individuelle + Piscine	Refusé Le 14/02/2023
PC 074 161 23 X 0002	Commune De Marcellaz-Albanais	166 Rue des Ecoles	Restructuration/Extension du groupe Scolaire	Maj. De Délai Pour Consultation Des Sous-Commissions

				Accessibilité Et Sécurité
PC 074 161 23 X 0003	Coskun Mustafa	568 Route D'annecy	Maison Individuelle + Piscine	Refusé Le 14/02/2023
PC 074 161 23 X 0004	Fontaine Alain	385 Route D'annecy	Hangar Agricole	En Cours D'instruction
PC 074 161 21 X 0020-M01 Modificatif	Le Hameau De La Fruitière	509-515-517 Route d'Annecy	Modification D'ouvertures, Terrasse, Balcon	Accordé Le 28/02/2023
PC 074 161 17 X 0018-M01 Modificatif	Bolat Ali	1801 Route De Peignat	Modifications Façades, Toiture, Nombre De Logements	En cours D'instruction
PC 074 161 16 X 0002-M01 Modificatif	Vilboux Jérôme	199 Chemin Des Hutins Faramaz	Modification Teinte Des Menuiseries	Accordé Le 27/02/2023
PC 074 161 23 X 0001	Atak Nuf	562 Route D'annecy	Maison Individuelle + Piscine	Refusé Le 14/02/2023
PC 074 161 23 X 0002	Commune De Marcellaz-Albanais	166 Rue Des Ecoles	Restructuration Et Extension Du Groupe Scolaire	Majoration de Délai pour Consultation Des Sous-Commissions Accessibilité et Sécurité
PC 074 161 23 X 0003	Coskun Mustafa	568 Route D'annecy	Maison Individuelle + Piscine	Refusé Le 14/02/2023
PC 074 161 23 X 0004	Fontaine Alain	385 Route D'annecy	Hangar Agricole	En Cours d'instruction
PC 074 161 21 X 0020-M01 Modificatif	LE HAMEAU DE LA FRUITIÈRE	509-515-517 Route d'Annecy	Modification D'ouvertures, Terrasse, Balcon	Accordé le 28/02/2023

DECLARATIONS PREALABLES DE TRAVAUX				
DOSSIER	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
DP 074 161 22 X 0080	LOMBART Fabrice	415 route de Chaunu	transformation d'un garage en pièces habitables + apprentis	Accord tacite le 23/02/2023
DP 074 161 22 X 0090	BUSCEMI Dominique	254 route de Peignat	clôture	Accordée le 27/02/2023
DP 074 161 23 X 0002	MEREL Marc	96 impasse du Faubourg	abri voiture	Accordée le 23/02/2023
DP 074 161 23 X 0006	BELOIN Philippe	32 impasse du Faubourg	panneaux photovoltaïques	Retirée le 27/02/2023
DP 074 161 23 X 0008	Commune de MARCELLAZ-ALBANAIS	Presbytère - RDC	Changement de destination pour agrandissement du cabinet médical	Retirée le 09/03/2023
DP 074 161 23 X 0009	EDF ENR pour TEILLON Michel	109 rue du Faubourg	panneaux photovoltaïques	Accordée le 20/02/2023
DP 074 161 23 X 0010	VUICHARD et DE BIASI Romain	1100 route de Germagny	Modification et création d'ouvertures et balcon	Accordée le 20/02/2023
DP 074 161 23 X 0011	SERVETTAZ Damien	343 route de Montmasson	clôture	Accordée le 20/02/2023
DP 074 161 23 X 0012	BENAGLIA René	411 chemin du Carillon	isolation extérieure + remplacement des volets battants par des volets roulants	Accordée le 23/02/2023

DP 074 161 23 X 0013	NACCARATO Romain et GEYDAN Sophie	617 route du Bondet - Chaunu	remplacement et modification d'ouvertures	Accordée le 23/02/2023
DP 074 161 23 X 0014	BELOIN Philippe	32 impasse du Faubourg	panneaux photovoltaïques	Accordée le 27/02/2023
DP 074 161 23 X 0015	ASDRUBAL Etienne et LEMONNIER Marion	714 route de la Fontaine	isolation extérieure + remplacement et modification d'ouvertures	Incomplet
DP 074 161 23 X 0016	BUSCEMI Dominique	254 route de Peignat	Modification de façade (crépi + ouverture)	Accordée le 27/02/2023
DP 074 161 23 X 0017	FALLETTO-POSE Romain	105 route de Saint Sylvestre Chaunu	piscine	Accordée le 09/03/2023
DP 074 161 23 X 0018	IMMODEC	376 chemin du Carillon	division en vue de construire	En Cours d'instruction
DP 074 161 23 X 0019	FALLETTO-POSE Romain	105 route de Saint Sylvestre Chaunu	clôture	En Cours d'instruction

➤ **QUESTIONS DIVERSES** : renouvellement de la convention de secrétariat de mairie itinérant

A titre d'information, il est proposé de renouveler la convention de mise à disposition de Mme Audrey Daviet, secrétaire de mairie itinérante, qui a pris effet le 1<sup>er</sup> février 2023, pour une durée de 3 ans, et renouvelable par tacite reconduction.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance publique est close à 22h30.

A Marcellaz-Albanais, le 21 mars 2023.

**Le Maire, Jean-Pierre LACOMBE**

**La secrétaire de séance, Christiane DAUNIS**

