



## COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 11 MARS 2021

Le 11 mars 2021, à 20h00, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LACOMBE, Maire.

**Présents** : Mesdames Christiane DAUNIS, Jessy DUVILLARD, Annie TISSOT, Ghyslaine LESUEUR, Alexandra BEAUQUIS, Volcy LEROUGE et Isabelle PEGAZ TOQUET.

Messieurs Jean-Pierre LACOMBE, Eric CHASSAGNE, Philippe DE PACHTERE, Carlos RUBIO, André VUACHET, Nicolas BAYART, Mathieu BEHAGHEL, Fabrice COCATRIX et Benoît CURT.

**Absentes excusées** : Mesdames Fabienne BINET, Fabienne M'TANIOS et Widèd GREVISSE.

Madame Christiane DAUNIS a été nommée secrétaire de séance.

### **Ordre du jour :**

- Approbation du compte-rendu de la séance du 11 février 2021 : ce compte-rendu est adopté à l'unanimité par les membres du Conseil Municipal.

En préambule, Monsieur le Maire demande à ajouter un point à l'ordre du jour. Cette demande est acceptée à l'unanimité.

### **1. Budget** : Budget principal - débat d'orientations budgétaires

Monsieur le Maire présente :

- l'analyse des comptes réalisés en 2020 (section de fonctionnement et d'investissement). Le résultat s'élève à 396 989,43 €.
- le projet du budget principal 2021 et notamment les projets d'investissement par thèmes (acquisitions foncières, études, aménagements de terrains, réseaux de voirie et autres réseaux, matériel divers, véhicules, matériel de bureau et informatique, mobilier et rénovation de bâtiments...Les comptes seront approuvés et le budget voté lors de la séance de conseil municipal du 08 avril prochain.

### **2. Aménagement espace public** : Régularisation d'une convention avec le Syane

Dans le cadre de l'opération coordonnée «Aménagement des espaces publics - Centre Bourg», le SYANE a décidé de réaliser l'extension du réseau d'éclairage public et la Commune de Marcellaz-Albanais de réaliser les travaux d'aménagement des espaces publics et la création d'une nouvelle voie et d'un parking. Lorsque la réalisation, la réutilisation ou la réhabilitation d'un ouvrage ou d'un ensemble d'ouvrages relèvent simultanément de la compétence de plusieurs maîtres d'ouvrage, ces

derniers peuvent désigner, par convention, celui d'entre eux qui assurera la maîtrise d'ouvrage de l'opération. Les membres du Conseil Municipal acceptent à l'unanimité cette convention, précisant que la commune de Marcellaz-Albanais est désignée comme maître d'ouvrage pour cette opération.

### **3. Foncier :** Acquisition d'une bande de terrain pour aménagement

Suite à la vente d'un bien immobilier, la commune souhaite acquérir une portion de terrain, cadastrée AD 190 d'une contenance de 13 m<sup>2</sup>, dite route de Peignat, le long de la voie communale n°2 afin de permettre son aménagement (élargissement, trottoir). A cette fin, un emplacement réservé a été ajouté au plan de zonage du PLUi-H confortant l'ancienne cession gratuite annotée au permis de construire datant de 1974. Pour ce faire, il est nécessaire de rédiger un acte de vente pour cette acquisition fixée au prix de 1 euro. Cette acquisition est validée à l'unanimité par l'assemblée.

### **4. Institutions :** Communauté de Communes Rumilly Terre de Savoie - Changement de statuts

Afin de prendre en compte les évolutions législatives dues à de nouvelles lois, les statuts de la Communauté de Communes doivent être mis à jour régulièrement. Pour ce faire, il est nécessaire de délibérer. Après présentation des différentes modifications par le maire, les membres de l'assemblée acceptent à l'unanimité ces changements.

### **5. Bâtiments :**

#### ➤ Rénovation du hangar technique – lancement du marché public

Divers travaux sont nécessaires dans le cadre de la rénovation du hangar technique communal :

- Remplacement de la toiture en amiante par des bacs acier isolants ;
- Création d'ouverture à l'arrière du bâtiment ;
- Création de séparations internes et de toilettes publiques.

Pour ce faire, il est nécessaire de lancer un marché public et il est proposé de faire une demande de subvention à la Région dans le cadre du programme « bonus relance 2020/2021 ». Ces propositions sont acceptées à l'unanimité.

#### ➤ Convention avec le CAUE

Dans le cadre du projet d'extension des locaux scolaires de la commune, il est proposé de signer une convention avec le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE). Cette convention a pour objet une mission d'accompagnement de la commune dans sa réflexion sur l'extension de ces locaux, en évaluant les possibilités de surélever le bâtiment de l'école maternelle existante, dans la perspective d'une réalisation en construction bois. Elle prévoit également la mise en œuvre de moyens communs susceptibles d'aider la collectivité à mieux définir et réaliser ses objectifs. Le coût de cette mission s'élève à 6 000.00 €.

A l'unanimité, les membres du Conseil Municipal acceptent à l'unanimité la convention avec le CAUE de Haute-Savoie pour une durée estimée de 10 mois environ.

### 7. Urbanisme : Dossiers en cours

DECLARATIONS PREALABLES DE TRAVAUX				
DOSSIER	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
DP 074 161 21 X 0006	VIOLLET Georges	733 route de la Fontaine - Peignat	réfection et isolation de la toiture	<b>ACCORDÉE le 19/02/2021</b>
DP 074 161 21 X 0007	MOUTTE Gérald	54 chemin de la Tailla - le Faubourg	clôture	en cours d'instruction
DP 074 161 21 X 0008	BOUKILI Michel et Carole	chemin du Carillon	division en vue de construire (1 lot)	<b>ACCORDÉE le 19/02/2021</b>
DP 074 161 21 X 0009	BAUQUIS Michel	827 route du Bondet	piscine + clôture	<b>ACCORDÉE le 23/02/2021</b>
DP 074 161 21 X 0010	LARAVOIRE Audrey et MARTINS Jean-Claude	1345 route de Chapeiry - les Vorges	remplacement du bardage par du crépi	<b>ACCORDÉE le 05/03/2021</b>
DP 074 161 21 X 0011	Indivision BAUQUIS Joëlle	route du Bondet - Chaunu	division en vue de construire (1 lot)	<b>REFUSÉE le 10/03/2021</b>
DP 074 161 21 X 0012	ANIEL Olivier	269 route de Peignat	division en vue de construire (1 lot)	<b>ACCORDÉE le 10/03/2021</b>
DP 074 161 21 X 0013	HIVAR Aurélien	355 route de Peignat	pergola	en cours d'instruction
DP 074 161 21 X 0014	BEAUDET Lionel	659 chemin des Planchettes	clôture + portail	en cours d'instruction
DP 074 161 21 X 0015	OCULI Jean Gabriel	115 rue du Faubourg	piscine	en cours d'instruction
DP 074 161 21 X 0016	RAPHOZ Rémi	154 chemin du Creux - Faramaz	piscine	en cours d'instruction
DP 074 161 21 X 0017	BERNOU Samir	154 chemin du Creux - Faramaz	piscine	en cours d'instruction
DP 074 161 21 X 0018	EBERHARD Line	258 chemin des Entremonts	modification d'ouvertures	en cours d'instruction
DP 074 161 21 X 0019	CHERORET Christophe	79 bis route de Faramaz	piscine	en cours d'instruction
DP 074 161 21 X 0020	ISOWATT pour COULON Jean-Charles	159 chemin Sous Métry	panneaux photovoltaïques	en cours d'instruction
DP 074 161 21 X 0021	BIBOLLET Sylvie	1766 route de Peignat	piscine	en cours d'instruction

PERMIS DE CONSTRUIRE				
DOSSIER	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
PC 074 161 20 X 0025	BOLAT Ali Osman	1801-1803 route de Peignat	réhabilitation d'un corps de ferme en 3 logements	<b>ANNULÉ le 26/02/2021</b>
PC 074 161 20 X 0026	FONGEALLAZ-DELBREL Christophe et JOUINEAU Floriane	route de Peignat	maison individuelle	<b>attente avis eau et assainissement</b>
PC 074 161 21 X 0001	DORGAL Christophe et EXBRAYAT-DORGAL Christine	113 rue du Faubourg	maison individuelle	<b>incomplet</b>
PC 074 161 21 X 0002	MASSON Christophe	270 impasse de Montmasson	garage	<b>incomplet</b>
PC 074 161 21 X 0003	VIOLLET Georges	733 route de la Fontaine - Peignat	extension	en cours d'instruction
PC 074 161 21 X 0004	ESTIA	15-17-19 route de Contentenaz - Peignat	réhabilitation d'un corps de ferme en 3 logements	en cours d'instruction
PC 074 161 08 X 0017 - M02 modificatif	LAISNÉ Dominique	20 chemin de la Ravoire	modification de façades - régularisation	en cours d'instruction
PC 074 161 21 X 0005	DESQUENNE Thomas et Nadège	chemin du Carillon	maison individuelle	en cours d'instruction

### 7. Questions diverses

L'ordre du jour étant épuisé, la séance publique est close à 23h00.

A Marcellaz-Albanais, le 23 mars 2021.

**Le Maire,  
Jean-Pierre LACOMBE**

