



## COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 20 FEVRIER 2020

Le 20 février 2020, à 20 h 00, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LACOMBE, Maire.

**Présents** : Mesdames Christiane DAUNIS, Nadine COULON, Annie TISSOT, Ghyslaine LESUEUR, Kathleen TOCHEPORT et Alexandra BEAUQUIS.

Messieurs Jean-Pierre LACOMBE, Michel BAUQUIS, Eric CHASSAGNE, Claude BONAMIGO, André VUACHET, Philippe DE PACHTERE, Juan-Carlos RUBIO, Nicolas ROUMESTAN et Mickaël BEAUQUIS.

**Absente excusée** : Madame Béatrice MARINE (pouvoir à Jean-Pierre LACOMBE). Monsieur Jean-Marc GATELET.

**Absents**: Mesdames Sylviane VEYRAT-CHARVILLON et Aline BRIERE.

Madame Ghyslaine LESUEUR a été nommée secrétaire de séance.

### **Ordre du jour :**

- **Approbation du compte-rendu du 12 décembre 2019** : ce compte rendu est adopté à l'unanimité par les membres du Conseil Municipal.

En préambule, Monsieur le Maire demande à ajouter un point à l'ordre du jour. Cette demande est acceptée à l'unanimité.

### **1. Budget :**

- **Budget principal : débat d'orientations budgétaires**

Le Maire propose aux membres du Conseil Municipal d'analyser le compte administratif 2019, d'échanger sur les montants à prévoir pour le budget de fonctionnement 2020 et enfin d'arbitrer les différents choix possibles en matière d'investissements à venir. Après la présentation et les échanges, il est précisé que le budget principal et les budgets annexes (cap loisirs et commerces) seront soumis au vote lors de la séance du Conseil Municipal du 05 mars 2020.

### **2. Foncier :**

- **Vente à l'euro symbolique d'une parcelle au profit de Rumilly Terre de Savoie**

Dans le cadre d'une régularisation relative aux parcelles liées à la station de relevage du hameau de Peignat, une délibération avait été prise le 11 février 2016 afin de céder à titre gratuit la parcelle cadastrée AR n°210 à la Communauté de Communes de Rumilly. Il est nécessaire de redélibérer afin d'indiquer qu'il s'agit d'une vente à l'euro symbolique et non d'une cession gratuite. Cette décision est acceptée à l'unanimité.

- Vente à la commune d'une surface de terrain pour régularisation

Dans le cadre de la régularisation d'une ancienne cession gratuite à l'occasion de la vente d'un bien, situé chemin de la Tire, au hameau de Chaunu, la Municipalité souhaite acquérir une bande de terrain (130 m<sup>2</sup>), cadastrée AK 0386 pour l'inclure dans la voirie communale. Cette acquisition est une cession à l'euro symbolique et est acceptée à l'unanimité par l'Assemblée.

### 3. Divers :

- Convention pour mission d'archivage avec le Centre de Gestion 74

Il est rappelé que suite au travail réalisé par l'archiviste du Centre de Gestion de la Haute-Savoie en 2013, il est nécessaire de prévoir une maintenance tous les deux ans environ. Le centre de gestion propose de mettre à disposition un archiviste pendant 11 jours en 2020, pour un montant prévisionnel de 4224.00 € T.T.C, avec une intervention programmée à compter du 31 mars 2020. Cette proposition est acceptée à l'unanimité par l'Assemblée.

- Révision des baux de la maison médicale

Suite à la demande d'une des médecins installées sur la commune, les surfaces des locaux de la maison médicale loués par les médecins et le kinésithérapeute ont été réactualisées. Les 2 médecins souhaitant qu'un bail soit établi en leur nom propre et non plus au nom de leur société (SCM l'Anthémis), il est proposé de mettre en place 3 baux à compter du 1<sup>er</sup> mars 2020. Cette décision est acceptée à l'unanimité par l'Assemblée. Il est précisé que les contrats de location sont conclus pour une durée de 6 ans et pourront être reconduits tacitement pour la même durée et que les charges locatives seront, comme les loyers, révisées chaque année, selon l'indice INSEE.

### 4. Urbanisme/Voirie : Dossiers en cours

DÉCLARATIONS PRÉALABLES				
DOSSIER	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
DP 074 161 19 X 0053	TEILLON Michel	109 rue du Faubourg	extension de l'abri de jardin	<b>ACCORDÉE le 18/12/2019</b>
DP 074 161 19 X 0054	TEILLON Michel	109 rue du Faubourg	abri voitures	<b>ACCORDÉE le 18/12/2019</b>
DP 074 161 19 X 0055	HEUMEZ Martin	21 impasse d'Oilly	fenêtre de toit + clôture	<b>ACCORDÉE le 18/12/2019</b>
DP 074 161 19 X 0056	BELOIN Philippe	32 impasse du Faubourg	fenêtres de toit	<b>ACCORDÉE le 19/12/2019</b>
DP 074 161 19 X 0057	GAILLAND Serge	53 chemin des Lanches	abri de jardin	<b>ACCORDÉE le 19/12/2019</b>
DP 074 161 19 X 0058	LIAUTARD Michel	619 route de la Molière	abri de jardin	<b>ACCORDÉE le 03/01/2020</b>
DP 074 161 19 X 0059	GREILLET Gérard	49 impasse des Pinsons	création d'une ouverture	<b>ACCORDÉE le 06/01/2020</b>
DP 074 161 19 X 0060	FAVARD Romain	35 rue du Faubourg	aménagement de combles	<b>ACCORDÉE le 04/02/2020</b>
DP 074 161 19 X 0061	DEMAISON Jean-Noël	756 route du Bondet - Chaunu	garage accolé, conduit de cheminée, modification d'ouvertures	<b>ACCORDÉ le 21/01/2020</b>
DP 074 161 20 X 0001	PETRIER Georges	310 route d'Oilly - Joudrain	division parcellaire (2 lots à bâtir)	instruction en cours

DP 074 161 20 X 0002	ROMAN Juan	144 rue des Berdalles	piscine	<b>ACCORDÉ le 27/01/2020</b>
DP 074 161 20 X 0003	CONEAU Emmanuel	936 route d'Oilly	aménagement de combles	<b>ACCORDÉ le 11/02/2020</b>
DP 074 161 20 X 0004	CHABERT Murielle	30 rue du Faubourg	remplacement d'un garde-corps et des bandes de rive	<b>ACCORDÉ le 11/02/2020</b>
DP 074 161 20 X 0005	CARREIRA FERREIRA Rui-Miguel	84 chemin de la Tailla – le Faubourg	clôture	<b>ACCORDÉ le 18/02/2020</b>
DP 074 161 20 X 0006	MARTINS Jean-Claude et LARAVOIRE Audrey	1345 route de Chapeiry - les Vorges	clôture	<b>ACCORDÉ le 18/02/2020</b>
DP 074 161 20 X 0007	FOMBARON Alain	419 route de Chaunu	Remplacement du bardage par du crépi	<b>ACCORDÉ le 18/02/2020</b>
DP 074 161 20 X 0008	DEMAISON Jean-Noël	756 route du Bondet - Chaunu	isolation extérieure + ravalement de façade	instruction en cours
DP 074 161 20 X 0009	RICHER Olivier	189 route de Germagny	réfection de toiture	instruction en cours
DP 074 161 20 X 0010	GAY Julien	86 chemin de la Tailla - le Faubourg	clôture	instruction en cours
DP 074 161 20 X 0011	RUFFIER Mickaël	172 chemin de la Tailla - le Faubourg	clôture + mur de soutènement	instruction en cours
DP 074 161 20 X 0012	CHARLES Nathalie	198 route de Chaunu	réfection de toiture + fenêtre de toit	instruction en cours
DP 074 161 20 X 0013	ATAK Nuf	86 chemin de la Tailla - le Faubourg	clôture	instruction en cours
<b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				
<b>DOSSIER</b>	<b>DEMANDEURS</b>	<b>LIEU</b>	<b>PROJET</b>	<b>ETAT</b>
PC 074 161 19 X 0021 AT 074 161 19 X 0002	VEYRAT-CHARVILLON Sylviane	Contentenaz	abri de stockage non clos	instruction en cours
PC 074 161 19 X 0024	VULLIOUD Denis	impasse de la Tire - Chaunu	maison individuelle	<b>ACCORDÉ le 23/01/2020</b>
PC 074 161 19 X 0025	OCULI Jean Gabriel et Martine	rue du Faubourg	maison individuelle	<b>ACCORDÉ le 28/01/2020</b>
PC 074 161 19 X 0026	MONTMASSON André	Montmasson	garage	<b>ACCORDÉ le 28/01/2020</b>
PC 074 161 19 X 0027	BEAUQUIS Mickaël	184 chemin Chez Nanche	garage	<b>ACCORDÉ le 11/02/2020</b>
PC 074 161 19 X 0028	AUBERT Romain et CORREARD Céline	route de Contentenaz	maison individuelle	instruction en cours
PC 074 161 19 X 0029	POIROT Roland	route de Contentenaz	extension	consultations en cours
PC 074 161 19 X 0030	DAHMANI Michael	Lotissement "les jardins de Joudrain" lot 5	maison individuelle	incomplet

PC 074 161 19 X 0031	BOUCHET Thomas et VITALI Delphine	route de Chaunu lot n° 1	maison individuelle	incomplet
PC 074 161 19 X 0032	BERTONI Matthieu	263 rue du Faubourg	pool house	<b>ACCORDÉ le 04/02/2020</b>
PA 074 161 19 X 0001	DFR - Jean GELONE	route de la RADIA	Lotissement de 7 villas individuelles	instruction en cours
PC 074 161 19 X 0016-M01 modificatif	OUALI Hacène et Linda	42 chemin de la Tailla le Faubourg	modification coloris casquette du garage	<b>ACCORDÉ le 04/02/2020</b>
PC 074 161 20 X 0001	MARTIN Cédric et Sindy	Lotissement "les Jardins de Joudrain" lot 2	maison individuelle accolée	consultations en cours
PC 074 161 20 X 0002	GAILLARD Antoine et NADOR Nellia	Lotissement "les Jardins de Joudrain" lot 1	maison individuelle accolée	consultations en cours
PC 074 161 20 X 0003	PORCHERON Jérémy	la Ravoire	extension d'un bâtiment agricole	instruction en cours
<b>CERTIFICAT D'URBANISME</b>				
<b>DOSSIER</b>	<b>DEMANDEURS</b>	<b>LIEU</b>	<b>PROJET</b>	<b>ETAT</b>
CU 074 161 19 X 0061 opérationnel	GUERRAZ Gilles	lotissement 9 logements	636 route de Joudrain	<b>refus le 28/01/2020</b>

### 5. Questions diverses

Un courrier du 10 février dernier provenant de l'association « Villes et villages où il fait bon vivre » informe, que suite au classement de la commune de Marcellaz-Albanais, celle-ci est éligible au label « Villes et villages où il fait bon vivre ». Il est proposé d'exploiter ce label, qui soulignerait la singularité du territoire, moyennant une participation financière de 588 € T.T.C/an.

Après échange au sein de l'Assemblée, il est décidé de ne pas donner suite à cette proposition.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance publique est close à 22h45.

A Marcellaz-Albanais, le 27 février 2020.

**Le Maire,  
Jean-Pierre LACOMBE**

