



COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 09 JUILLET 2020

Le 09 juillet 2020, à 20h00, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LACOMBE, Maire.

Présents : Mesdames Christiane DAUNIS, Jessy DUVILLARD, Annie TISSOT, Ghyslaine LESUEUR, Volcy LEROUGE, Isabelle PEGAZ TOQUET, Fabienne BINET.
Messieurs Jean-Pierre LACOMBE, Eric CHASSAGNE, Philippe DE PACHTERE, Carlos RUBIO, André VUACHET, Fabrice COCATRIX, Emmanuel CONEAU, Benoît CURT.

Absents excusés : Mesdames Fabienne M'TANIOS (pouvoir à M. Jean-Pierre LACOMBE ; Alexandra BEAUQUIS (pouvoir à Mme Isabelle PEGAZ TOQUET) ; Messieurs Mathieu BEHAGHEL (pouvoir à M. Eric CHASSAGNE), Nicolas BAYART (pouvoir à M. Carlos RUBIO).

Madame Ghyslaine LESUEUR a été nommée secrétaire de séance.

Ordre du jour :

- Approbation du compte-rendu de la séance du 11 juin 2020 : ce compte rendu est adopté à l'unanimité par les membres du Conseil Municipal.
- **Concession d'aménagement :** Présentation et approbation du CRACL (Compte-Rendu Annuel d'Activités à la Collectivité Locale) 2019.

Madame Isabelle Pivard, de TERACTION, concessionnaire pour l'aménagement de l'éco-bourg, donne lecture du Compte-Rendu Annuel d'Activités à la Collectivité Locale 2019. Ce compte-rendu est approuvé à l'unanimité par les membres du Conseil Municipal.

- **Institution :** renouvellement de la Commission Communale des Impôts Directs (CCID) suite aux élections municipales de 2020.

Le Code Général des Impôts institue dans chaque commune une commission communale des impôts directs présidée par le maire ou par l'adjoint délégué. Dans les communes de moins de 2000 habitants, cette commission est composée de 6 commissaires titulaires et de 6 commissaires suppléants, choisis sur une liste de 24 noms. La durée du mandat des membres de la commission est identique à celle du mandat du conseil municipal. Cette commission a notamment pour rôle majeur de donner chaque année son avis sur les évaluations des locaux d'habitation recensées par l'administration fiscale. La désignation des commissaires doit être effectuée par le directeur des finances publiques. Une liste de 24 noms est donc proposée à l'unanimité par l'assemblée, pour le renouvellement de cette commission.

- **Foncier :** Convention pour portage foncier avec l'EPF (Etablissement Public Foncier)

Le Conseil Municipal avait donné, au mois de mars dernier, son accord de principe pour l'acquisition d'une propriété bâtie située au chef-lieu, 13 place de l'Albanais, sur une parcelle de 532 m², sur laquelle un emplacement réservé est prévu au niveau du PLUi. Dans le cadre de cette opération, la municipalité a accepté la saisine de l'Etablissement Public Foncier (EPF) pour l'acquisition de ce bien d'un montant de 220 000.00€. L'EPF, ayant donné son accord pour porter ce projet, il a rédigé une

convention dans laquelle est proposé un portage sur 16 ans avec remboursement par annuités avec un règlement annuel des frais de portage, soit 1.7% HT sur le capital restant dû et sur les frais annexes. Les membres du Conseil Municipal approuvent à l'unanimité cette convention et autorisent le Maire à signer tout document concernant cette affaire.

- **Bâtiments** : Autorisation de signature d'un bail emphytéotique administratif avec la Société d'Economie Mixte SYAN'ENR.

La loi du 17 août 2015 relative à la transition énergétique a donné compétence aux communes et aux établissements publics de coopération intercommunale pour aménager, exploiter toute nouvelle installation utilisant des énergies renouvelables. Dans ce cadre, la commune a souhaité mettre à disposition d'un investisseur tiers la toiture du centre rural communal, situé 31 place de l'Albanais, pour qu'il y implante des installations photovoltaïques. Pour ce faire, la commune a engagé une procédure de publicité et de sélection pour recruter le prestataire spécialisé et les 2 parties doivent signer un bail afin de formaliser les modalités. Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le bail conclu avec la société SYAN'Enr, pour une durée de 22 ans après signature.

- **CAP LOISIRS** : Autorisation de remboursement

Dans certaines situations exceptionnelles, il est nécessaire que le service intercommunal Cap Loisirs puisse rembourser certaines familles pour des inscriptions payées d'avance dans le cadre du centre de loisirs. Ces éventuels remboursements seraient matérialisés par une opération via la régie de recettes après validation des membres du bureau de Cap Loisirs. Cette possibilité de remboursement est validée à l'unanimité, par les membres du Conseil Municipal.

- **Ressources humaines** : autorisation de signatures des contrats pour la rentrée scolaire 2020/2021

Pour faire suite à la mise en disponibilité d'une Atsem, et dans le cadre de la rentrée scolaire 2020/2021, le recrutement de 6 agents, à temps non complets, est nécessaire au bon fonctionnement des services scolaires et périscolaires (1 poste d'ATSEM + 2 postes d'agents d'animation et d'entretien et 3 postes d'agents d'animation. Le recrutement d'un agent supplémentaire pour l'entretien (dont le temps de travail n'est pas encore identifié) pourrait être nécessaire en supplément, pour répondre aux nécessités engendrées par la crise sanitaire due au Covid 19. Les membres du Conseil Municipal autorisent à l'unanimité la signature de ces contrats de travail.

- **Divers**: Règlement du marché hebdomadaire

Afin que les exposants respectent les mêmes règles au marché hebdomadaire du samedi matin, il est proposé de rédiger un règlement de fonctionnement. Ce règlement est approuvé à l'unanimité par les membres du Conseil Municipal.

➤ **URBANISME/VOIRIE :**

DECLARATIONS PREALABLES				
DOSSIER	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
DP 074 161 20 X 0022	LEROUX Olivier	chemin du Creux - Faramaz	piscine	dossier incomplet
DP 074 161 20 X 0033	BERNOU Madani Samir	50 chemin de la Tailla - Les jardins du Faubourg	clôture + pergola	ACCORDÉE le 02/07/2020
DP 074 161 20 X 0034	ROUCHY Romain et TARDIVEL Elodie	922 route d'Oilly	mur de soutènement	ACCORDÉE le 25/06/2020
DP 074 161 20 X 0035	VERNAY Maurice	21 chemin Vers Pierre - Joudrain	transformation d'une fenêtre en porte-fenêtre	ACCORDÉE le 25/06/2020
DP 074 161 20 X 0036	MABBOUX Alain	81 route de Faramaz	transformation du garage en pièce habitable	ACCORDÉE le 03/07/2020
DP 074 161 20 X 0037	BAUSTIER Manon	36 place de l'Albanais	création d'une boulangerie-pâtisserie-salon de thé	en cours d'instruction
DP 074 161 20 X 0038	BOCQUET Laurie	30 place de l'Albanais	création d'un magasin d'alimentation générale "VIVAL"	en cours d'instruction
DP 074 161 20 X 0039	CANNET Jean-Christophe	149 impasse des Chardonnerets	abri de jardin	en cours d'instruction
DP 074 161 20 X 0040	COLLIGNON Rémi	157 impasse du Faubourg	panneaux photovoltaïques	en cours d'instruction
DP 074 161 20 X 0041	ALLAIRE Yannick	1000 route de Chapeiry	fenêtre de toit sur garage	en cours d'instruction
DP 074 161 20 X 0042	LANE Stephen	924 impasse d'Oilly	véranda	en cours d'instruction
DP 074 161 20 X 0043	GACHET-PONNAZ Daniel	134 chemin des Erènes	clôture	en cours d'instruction
DP 074 161 20 X 0044	LOPES Joao Carlos	704 chemin du Creux	panneaux photovoltaïques	en cours d'instruction
DP 074 161 20 X 0045	GOYARD Julien	35 impasse du Pré du Zou - Germagny	remplacement du portail	en cours d'instruction
DP 074 161 20 X 0046	COCCATO Julien	1051 route de Chapeiry - les Vorges	fenêtre de toit - bardage	en cours d'instruction

PERMIS DE CONSTRUIRE				
DOSSIER	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
PC 074 161 20 X 0001	MARTIN Cédric et Sindy	Lotissement "les Jardins de Joudrain" lot 2	maison individuelle accolée	ACCORDÉ le 06/07/2020
PC 074 161 20 X 0002	GAILLARD Antoine et NADOR Nellia	Lotissement "les Jardins de Joudrain" lot 1	maison individuelle accolée	ACCORDÉ le 06/07/2020
PC 074 161 20 X 0004	BINET Joffrey et GIERSCH Elodie	Lotissement "les Jardins de Joudrain" lot 4	maison individuelle accolée	ACCORDÉ le 01/07/2020
PC 074 161 20 X 0005	NDIAYE Amadou et Mame	Lotissement "les Jardins de Joudrain" lot 3	maison individuelle accolée	ACCORDÉ le 01/07/2020
PC 074 161 20 X 0006	BURNET Frédéric et Anthony	route de Contentenaz "les Prés aux Biches"	maison individuelle	consultation en cours
PC 074 161 20 X 0007	BRASSERIE VEYRAT	210 impasse des Prés aux Biches	containers de stockage	incomplet
PC 074 161 20 X 0008	BURNET Anthony et Frédéric	route de Contentenaz "les Prés aux Biches"	maison individuelle	consultation en cours
PC 074 161 20 X 0009	LE FLOCH Philippe et Séverine	170 route de Montmasson "la Lisière" lot 2	maison individuelle	incomplet
PC 074 161 20 X 0010	DAUBIGNEY Maxime et CHEVASSUS Aurélie	20 chemin des Courriers Chez Nanche	maison individuelle	incomplet
PC 074 161 16 X 0005-M02 modificatif	VETTIER Christophe	222 route de la Molière	auvent - mur brise-vue - fenêtre de toit	ACCORDÉ le 26/06/2020
PC 074 161 18 X 0025-M01 modificatif	GANIVALA Cédric et DESPERT Kristel	120 chemin des Erènes	ajout d'un bardage sur la partie sous-sol	ACCORDÉ le 01/07/2020
PC 074 161 20 X 0011	METRAL Christophe	144 route de Montmasson "la Lisière" lot 3	maison individuelle	en cours d'instruction

5. QUESTIONS DIVERSES

L'ordre du jour étant épuisé, la séance publique est close à 21h50.

A Marcellaz-Albanais, le 27 juillet 2020.

Le Maire,
Jean-Pierre LACOMBE

