



## COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 14 FEVRIER 2019

Le 14 février 2019, à 20 h 00, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LACOMBE, Maire.

**Présents :** Mesdames Christiane DAUNIS, Nadine COULON, Béatrice MARINE, Annie TISSOT, Sylviane VEYRAT-CHARVILLON, Ghyslaine LESUEUR, Kathleen TOCHEPORT, Alexandra BEAUQUIS.

Messieurs Jean-Pierre LACOMBE, Michel BAUQUIS, Eric CHASSAGNE, Claude BONAMIGO, André VUACHET, Philippe DE PACHTERE, Juan-Carlos RUBIO et Nicolas ROUMESTAN. Monsieur Mickaël BEAUQUIS.

**Absents excusés :** Jean-Marc GATELET (pouvoir à Philippe DE PACHTERE).

**Absente :** Aline BRIERE

Madame Annie TISSOT a été nommée secrétaire de séance.

### **ORDRE DU JOUR :**

- **Approbation du compte-rendu de la séance du 13 décembre 2018.** Ce compte rendu est adopté à l'unanimité par les membres du Conseil Municipal.

#### **1. Foncier :**

- Aménagement du carrefour giratoire et de la place de l'Albanais : acquisition de terrain

En vue de l'aménagement du carrefour giratoire et de la place de l'Albanais, des négociations amiables ont été réalisées par la société Teractem afin d'acquérir des terrains sis :

- impasse du Crêt : partie de la parcelle cadastrée AD 233p de 18 m<sup>2</sup>, pour un montant de 450 €.
- route d'Anney : partie de la parcelle cadastrée AD 145p de 269 m<sup>2</sup>, pour un montant de 405 €.
- route d'Anney : partie de la parcelle cadastrée AD 150p de 545 m<sup>2</sup> pour un montant de 820 €.
- place de l'Albanais : les parcelles cadastrées AD573 et AD574 d'une contenance totale de 364 m<sup>2</sup>, pour un montant de 9100 €.

Pour ce faire, il est proposé aux membres du Conseil Municipal d'autoriser le Maire à signer ces actes de vente et tout document s'y afférent en vue de l'acquisition de ces terrains. Ces décisions sont acceptées à 17 voix pour et 1 abstention.

#### **2. Finances :**

- Présentation des résultats budgétaires 2018 et orientations budgétaires 2019

Une présentation succincte des résultats 2018 du budget 2018 est faite. La section de fonctionnement fait apparaître un excédent de 277 999.51 € et la section d'investissement, un

excédent de 107 937.47€. Les restes à réaliser (dépenses d'investissement engagées en 2018 et payées en 2019) s'élèvent à 77 288.75€.

Les membres du conseil municipal valident à l'unanimité le principe d'affecter la totalité de l'excédent de fonctionnement au compte 1068 en section d'investissement.

### 3. Urbanisme/voirie :

- Dossiers en cours

Déclarations préalables				
DOSSIER	DÉMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
DP 074 161 18 X 0040	DELERUE Benjamin	228 chemin du Piémont	agrandissement terrasse + piscine	<b>ACCORDÉE le 11/01/2019</b>
DP 074 161 18 X 0044	GALLIEN Jean-Christophe	route de Peignat	division en vue de construire (1 lot)	<b>ACCORDÉE le 18/12/2018</b>
DP 074 161 18 X 0045	BELLEVILLE Jean-Max	route d'Oilly	division en vue de construire (2 lots)	<b>ACCORDÉE le 18/12/2018</b>
DP 074 161 18 X 0046	MICHAELIAN Stéphane	309 rue du Faubourg	fermeture de l'abri voiture	<b>ACCORDÉE le 18/12/2018</b>
DP 074 161 18 X 0047	MEREL Marc	96 impasse du Faubourg	clôture	<b>ACCORDÉE le 21/12/2018</b>
DP 074 161 18 X 0048	DUNOYER Bertrand	450 rue des Ecoles	modif.ouverture	<b>ACCORDÉE le 21/12/2018</b>
DP 074 161 18 X 0049	FARAGLIA Georges	132 impasse du Faubourg	clôture	<b>ACCORDÉE le 21/12/2018</b>
DP 074 161 18 X 0050	FERNANDEZ Hervé	36 impasse de Montmasson	Modif.façades sur annexe existante	<b>REFUSÉE le 10/01/2019</b>
DP 074 161 18 X 0051	BIBOLLET Sylvie	Peignat	division en vue de construire (1 lot)	<b>ACCORDÉE le 16/01/2019</b>
DP 074 161 18 X 0052	DEJEAN Philippe	le Faubourg	division en vue de construire (1 lot)	<b>ACCORDÉE LE 17/01/2019</b>
DP 074 161 18 X 0053	RAPHOZ Rémi	154 chemin du Creux - Faramaz	piscine + mur de soutènement	<b>REFUSÉE le 22/01/2019</b>
DP 074 161 19 X 0001	SCI VEPAP	898 route d'Oilly	clôture	<b>ACCORDÉE le 28/01/2019</b>
DP 074 161 19 X 0002	BURNET André	"les Prés aux Biches" Contentenaz	division en vue de construire (2 lots)	<b>ACCORDÉE le 29/01/2019</b>

DOSSIER	DEMANDEURS	LIEU	PROJET	ETAT
DP 074 161 19 X 0003	BELOT Annie	chemin de Coutasse Joudrain	division en vue de construire (1 lot)	<b>ACCORDÉE le 05/02/2019</b>
DP 074 161 19 X 0004	BIRAS Quentin	Germagny	changement de destination	<b>ACCORDÉE le 04/02/2019</b>
DP 074 161 19 X 0005	LIONNET Christophe	125 impasse du Crêt	création d'une extension	<b>ACCORDÉE le 11/02/2019</b>
DP 074 161 19 X 0006	BEAUQUIS Camille	2501 route de Chapeiry - Muret	modification coloris des volets	instruction en cours
DP 074 161 19 X 0007	PUTHON Roger	147 impasse du Crêt	abri à bois	instruction en cours

### Permis de Construire

DOSSIER	DEMANDEURS	PROJET	LIEU	ETAT
PC 74 161 17 X 0019-M01 (modificatif)	MORANNE Thomas	création d'une ouverture	Gleufoy	<b>ACCORDÉ le 21/12/2018</b>
PC 74 161 18 X 0012	SERRAT Geoffrey et GUITONNEAU Laura	maison individuelle	le Faubourg (lot 23)	<b>ACCORDÉ le 14/01/2019</b>
PC 74 161 18 X 0013	GAY Julien et Nathalie	maison individuelle	le Faubourg (lot 6)	<b>ACCORDÉ le 11/01/2019</b>
PA 74 161 18 X 0002	SARL IMMODEC	Lotissement 7 lots	Joudrain	<b>ACCORDÉ le 14/02/2019</b>
PC 74 161 18 X 0014	BERNOU Samir	maison individuelle	le Faubourg (lot 2)	<b>ACCORDÉ le 21/01/2019</b>
PC 74 161 18 X 0015	ATAK Nuf	maison individuelle	le Faubourg (lot 7)	<b>ACCORDÉ le 21/01/2019</b>
PC 74 161 16 X 0010-M01 modificatif	DELERUE Benjamin	modification toit + façades	le Piémont	<b>ACCORDÉ le 21/01/2019</b>
PC 74 161 18 X 0017	PARMELAND Adrien et BOGUET Laura	maison individuelle	route de St Sylvestre	<b>ACCORDÉ le 21/01/2019</b>
PC 74 161 18 X 0018	POETTOZ David et DEJOUX Angélique	maison individuelle accolée	le Faubourg (lot 8)	instruction en cours
PC 74 161 18 X 0019	RODRIGUEZ CALDAS Joël et DI MARCO Eva	maison individuelle accolée	le Faubourg (lot 9)	instruction en cours
PC 74 161 18 X 0020	CARREIRA-FERREIRA Rui-Miguel et Cindy	maison individuelle	le Faubourg (lot 5)	<b>ACCORDÉ le 11/02/2019</b>
PC 74 161 18 X 0021	MONLOUP Olivier et PANAR Arnaud	maison individuelle	le Faubourg (lot 3)	instruction en cours
PC 74 161 18 X 0022	TOUZEAU Julien et BEBON Lucie	maison individuelle accolée	le Faubourg (lot 20)	instruction en cours

DOSSIER	DEMANDEURS	PROJET	LIEU	ETAT
PC 74 161 18 X 0023	HOFFMANN Jérémy	maison individuelle accolée	le Faubourg (lot 21)	dossier incomplet
PC 74 161 18 X 0024	CARLIOZ Alexandre	maison individuelle accolée	les Erènes (lot 4)	dossier incomplet
PC 74 161 18 X 0026	LOPEZ Fabien	maison individuelle accolée	le Faubourg (lot 12)	instruction en cours
PC 74 161 18 X 0027	RUFFIER Mickaël	maison individuelle accolée	le Faubourg (lot 13)	instruction en cours
PC 74 161 18 X 0028	GAEC de l'ALAMBIC	hangar agricole pour stabulation et stockage	45 chemin de Sous Rives	consultations en cours
PC 74 161 18 X 0029	BATIGNE Cédric	maison individuelle accolée	le Faubourg (lot 14)	dossier incomplet
PC 74 161 18 X 0030	BEAU Antony et MARTIN Alix	maison individuelle accolée	le Faubourg (lot 15)	dossier incomplet
PC 74 161 18 X 0031	CHABANNE Jean-Philippe et JULIEN Audrey	maison individuelle accolée	les Erènes (lot 5)	instruction en cours
PC 74 161 18 X 0032	PATISSIER Martin et CASSIBBA Océane	maison individuelle accolée	les Erènes (lot 6)	instruction en cours
PC 74 161 18 X 0033	FERNANDEZ Hervé	abri voiture	Montmasson	<b>ACCORDÉ le 04/02/2019</b>
PC 74 161 18 X 0034	BAGUR Laurent et HUBERT Mélissa	maison individuelle	les Erènes (lot 8)	instruction en cours
PC 74 161 18 X 0035	SERVETTAZ Damien et DURDILLY Alexandra	maison individuelle	route de Montmasson	instruction en cours
PC 74 161 18 X 0036	KANAREK Marie-Claude	création d'un logement	Gleufoy	incomplet
PC 74 161 12 X 0008-M01 modificatif	FERNANDEZ Hervé	modification façades d'une annexe	Montmasson	<b>ACCORDÉ le 04/02/2019</b>
PC 74 161 19 X 0001	SESE Benoît et LEROUGE Jessica	maison individuelle	route de Chaunu	incomplet
PC 74 161 19 X 0002	MOUTTE Gérald et ZANGHI Laetitia	maison individuelle	le Faubourg (lot n° 4)	incomplet

<b>Certificats d'urbanisme</b>				
<b>DOSSIER</b>	<b>DEMANDEUR</b>	<b>PROJET</b>	<b>LIEU</b>	<b>ETAT</b>
CU 074 161 18 X 0046 opérationnel	BURNET Frédéric	projet maison indiv.	Contentenaz	<b>REFUSÉ le 18/12/2018</b>
CU 074 161 18 X 0047 opérationnel	BURNET Anthony	projet maison indiv.	Contentenaz	<b>REFUSÉ le 18/12/2018</b>
CU 074 161 18 X 0048 opérationnel	BURNET André	projet 2 maisons individuelles	Contentenaz	<b>ACCORDÉ le 18/12/2018</b>
CU 074 161 19 X 0005 opérationnel	BURNET Frédéric	projet maison indiv.	Contentenaz	instruction en cours
CU 074 161 19 X 0006 opérationnel	BURNET Anthony	projet maison indiv.	Contentenaz	instruction en cours

### 5. Questions diverses

L'ordre du jour étant épuisé, la séance publique est close à 22h10.

A Marcellaz-Albanais, le 05 mars 2019.

**Le Maire,  
Jean-Pierre LACOMBE**



