



COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 18 MAI 2017

Le 18 mai 2017, à 20 h 00, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LACOMBE, Maire.

Présents : Mesdames Christiane DAUNIS, Nadine COULON, Béatrice MARINE, Annie TISSOT, Sylviane VEYRAT-CHARVILLON, Ghyslaine LESUEUR, Kathleen TOCHEPORT, Alexandra BEAUQUIS et Aline BRIERE.

Messieurs Jean-Pierre LACOMBE, Michel BAUQUIS, Eric CHASSAGNE, André VUACHET, Philippe DE PACHTERE, Juan-Carlos RUBIO, Nicolas ROUMESTAN, et Mickaël BEAUQUIS.

Absents excusés : Messieurs Jean-Marc GATELET et Claude BONAMIGO (pouvoir à Christiane DAUNIS).

Madame Annie Tissot a été nommée secrétaire de séance.

ORDRE DU JOUR :

❖ **Approbation du compte-rendu de la séance du 06 avril 2017.** Ce compte rendu est adopté à l'unanimité par les membres du Conseil Municipal.

1. Institutions : Communauté de communes du canton de Rumilly – transfert en pleine propriété de terrains situés en zones d'activité économique.

Depuis le 1^{er} janvier 2017, la compétence économique a été transférée des communes aux intercommunalités (loi NOTRE). La communauté de Communes du Canton de Rumilly (C3R) a délibéré en date du 10 avril dernier pour acquérir des terrains restant à construire situés en zones d'activité économique. Pour ce faire, chaque commune membre de la C3R doit maintenant délibérer pour valider ces opérations.

L'ensemble des membres du Conseil Municipal approuve à l'unanimité l'acquisition de ces terrains.

2. Travaux : marché complémentaire du giratoire-convention de passage avec ENEDIS pour déplacement d'une ligne électrique.

Le bureau d'études Kreia a informé la mairie par courrier qu'il était chargé par Enedis de l'étude du déplacement d'une ligne basse tension située sur la parcelle AD 432, sise place de l'Albanais et appartenant à la commune de Marcellaz-Albanais. Afin d'intervenir sur cette parcelle, il est nécessaire de signer une convention de servitudes entre la commune et Enedis pour le passage en souterrain du réseau électrique sur la parcelle précitée. Tous les membres acceptent à l'unanimité la signature de cette convention.

3. Urbanisme :

❖ Modification du sursis à statuer au Faubourg :

Il est rappelé que suite à la modification n°1 du PLU du 14 novembre 2013, un sursis à statuer avait été conservé sur les zones 1AUc du secteur du Faubourg.

Les travaux d'aménagement étant programmé par la commune de la quasi-totalité de la dite zone (permis d'aménager en cours), il est nécessaire de lever le sursis à statuer afin d'autoriser ces projets et de délibérer à nouveau pour redéfinir un nouveau périmètre de sursis à statuer sur d'autres zones, qui sera valable 10 ans.

Cette décision est acceptée à 17 voix pour et 1 abstention.

❖ Dossiers en cours

	DOSSIER	DEMANDEURS	PROJET	LIEU	ETAT
PC - PA	PC 74 161 17 X 0004	EBERHARD Line	construction d'un garage	la Molière	ACCORDÉ le 20/04/2017
	PC 74 161 17 X 0005	JAZERON Jean-Pierre	extension, abri voitures, pergola, auvent, clôture	Chaunu	ACCORDÉ le 11/05/2017
	PC 74 161 17 X 0006	BAUQUIS Aurélie et CREPIEUX Jérémy	maison individuelle	Chaunu	consultations en cours
	PC 74 161 17 X 0007	GAEC VIRET Sylvia Yannick	serre maraîchère	Faramaz	consultations en cours
	PC 74 161 12 X 0006-T01 (transfert)	POURCHOUX Frédéric	réhabilitation d'une ferme	Chaunu	ACCORDÉ le 12/05/2017
	PA 74 161 17 X 0001	CIC Aménagement Foncier	lotissement (14 logements)	le Faubourg	attente complétude
	PC 74 161 14 X 0021-M02 (modificatif)	SAGNARD Lionel	crépi	Faramaz	en cours d'instruction
DP	DP 74 161 17 X 0004	CHABARDES Yohann	extension	Chez Nanche	ACCORDÉE le 14/04/2017
	DP 74 161 17 X 0010	SEYTEUR Frédéric	clôture	Oilly	ACCORDÉE le 14/04/2017
	DP 74 161 17 X 0011	SEYTEUR Frédéric et RAVIER Jean-Vincent	clôture	Oilly	ACCORDÉE le 14/04/2017
	DP 74 161 17 X 0012	FORT Gaëlle	remplacement et modification des menuiseries	Faramaz	ACCORDÉE le 14/04/2017
	DP 74 161 17 X 0013	RAVIER Jean-Vincent	clôture	Oilly	REFUSÉE le 14/04/2017
	DP 74 161 17 X 0014	DIJEAU Philippe	pergola	Chaunu	ACCORDÉE le 14/04/2017
	DP 74 161 17 X 0015	DI TULLIO Giuseppe	clôture	Chef-lieu	ACCORDÉE le 21/04/2017

	DP 74 161 17 X 0016	GUIGUET Richard	réfection façades d'une grange	Chez Nanche	ACCORDÉE le 24/04/2017
	DP 74 161 17 X 0017	LACROIX Stéphanie	remplacement d'une clôture et d'un portail	Germagny	ACCORDÉE le 24/04/2017
	DP 74 161 17 X 0018	LUCAS Eric	pompe à chaleur	Oilly	ACCORDÉE le 05/05/2017
	DP 74 161 17 X 0019	GOURVEST Aurélien	places de stationnement pour 2ème logement	Oilly	ACCORDÉE le 17/05/2017
	DP 74 161 17 X 0020	EBERHARD Line	création fenêtres de toit + modification d'une ouverture	la Molière	demande de pièces en cours
	DP 74 161 17 X 0021	DIMITRIEVSKI Karpus	abri voiture / bois	Germagny	demande de pièces en cours
	DP 74 161 17 X 0022	LAPLACE Bruno	remblai agricole	Chez Nanche	ACCORDÉE le 17/05/2017
	DP 74 161 17 X 0023	BIANCHIN Ivana	élargissement du portail	Montmasson	ACCORDÉE le 17/05/2017
	DP 74 161 17 X 0024	CAMPART Anthony	fenêtre de toit	les Chardonnerets	En cours d'instruction
CU	CU 74 161 17 X 0031	Cts COSTER / BROISSAND	CU opérationnel pour construction d'une maison ind.	Chaunu	réponse favorable le 28/04/2017
	CU 74 161 17 X 0039	PIVA Thierry	CU opérationnel pour aménagement d'un logement	la Molière	consultations en cours

L'ordre du jour étant épuisé, la séance publique est close à 20h45.

A Marcellaz-Albanais, le 23 mai 2017.

Le Maire,

Jean-Pierre LACOMBE